

# VIVE EN CIUDADANO PEZOA

CO-WORK

2 QUINCHOS

GIMNASIO

ESPACIO E-COMMERCE

SALON GOURMET

BICICLETEROS



EDIFICIO  
CIUDADANO  
**PEZOA**

*\*Imágenes referenciales sujetas a cambios.*

# SOMOS REGENERA

Inspirados en el concepto de regeneración urbana, en Inmobiliaria Regenera apuntamos a revitalizar la ciudad, con propuestas que aporten a la calidad de vida de sus residentes.

Nuestros proyectos se diferencian porque son más personalizados, con buen diseño y a la

vanguardia, con una densidad equilibrada y preocupación por el medio ambiente.

Nuestro propósito es regenerar espacios urbanos, rescatando lo valioso y enriqueciéndolo con iniciativas innovadoras y sustentables que sean un aporte de valor a la identidad y riqueza de cada barrio.



**regenera**  
INMOBILIARIA

Ambientalmente sustentables,  
Socialmente sustentables,  
Económicamente sustentables  
\*Somos la primera inmobiliaria de la  
RM certificada como Empresa B,  
garantía de nuestra vocación por  
desarrollar proyectos que pongan al  
centro la sustentabilidad social,  
económica y ambiental.

**Empresa**  
  
**Certificada**



UN PROYECTO ENFOCADO EN

# LA EFICIENCIA Y CUIDADO

DEL MEDIO AMBIENTE

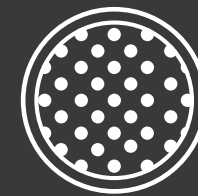


Enfocado en ser parte del cuidado del planeta mediante la incorporación de nuevas tecnologías y tendencias.



## AGUA CALIENTE

Sanitaria calentada con bombas de calor de alta eficiencia.



## AIREADORES

En griferías de lavaplatos y lavamanos para ahorro en consumo de agua.



## WC

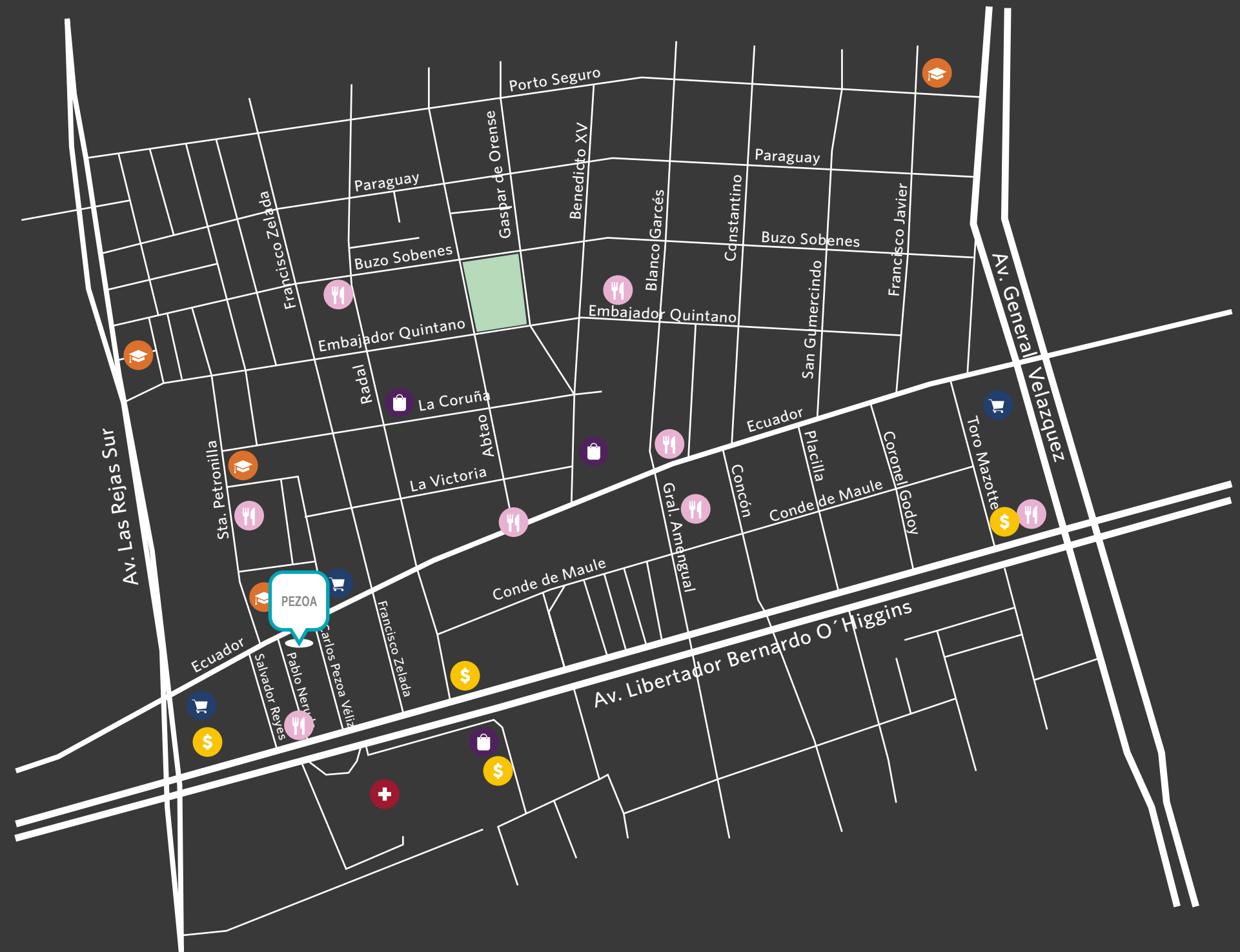
Para un consumo hídrico más eficiente.



# CALIDAD DE VIDA URBANA

**CIUDADANO PEZOA** es un edificio de sólo 12 pisos con departamentos de 1 y 2 dormitorios, ubicado en Estación central, a pasos de las estaciones de metro las Rejas y Ecuador, cercano a servicios.

-  ESTACIÓN DE METRO
-  UNIVERSIDADES, LICEOS, COLEGIOS
-  CENTRO MÉDICO
-  BANCOS
-  COMERCIO
-  CAFÉS, RESTAURANTES
-  PLAZA
-  SUPERMERCADOS





# 12

PISOS

# 149

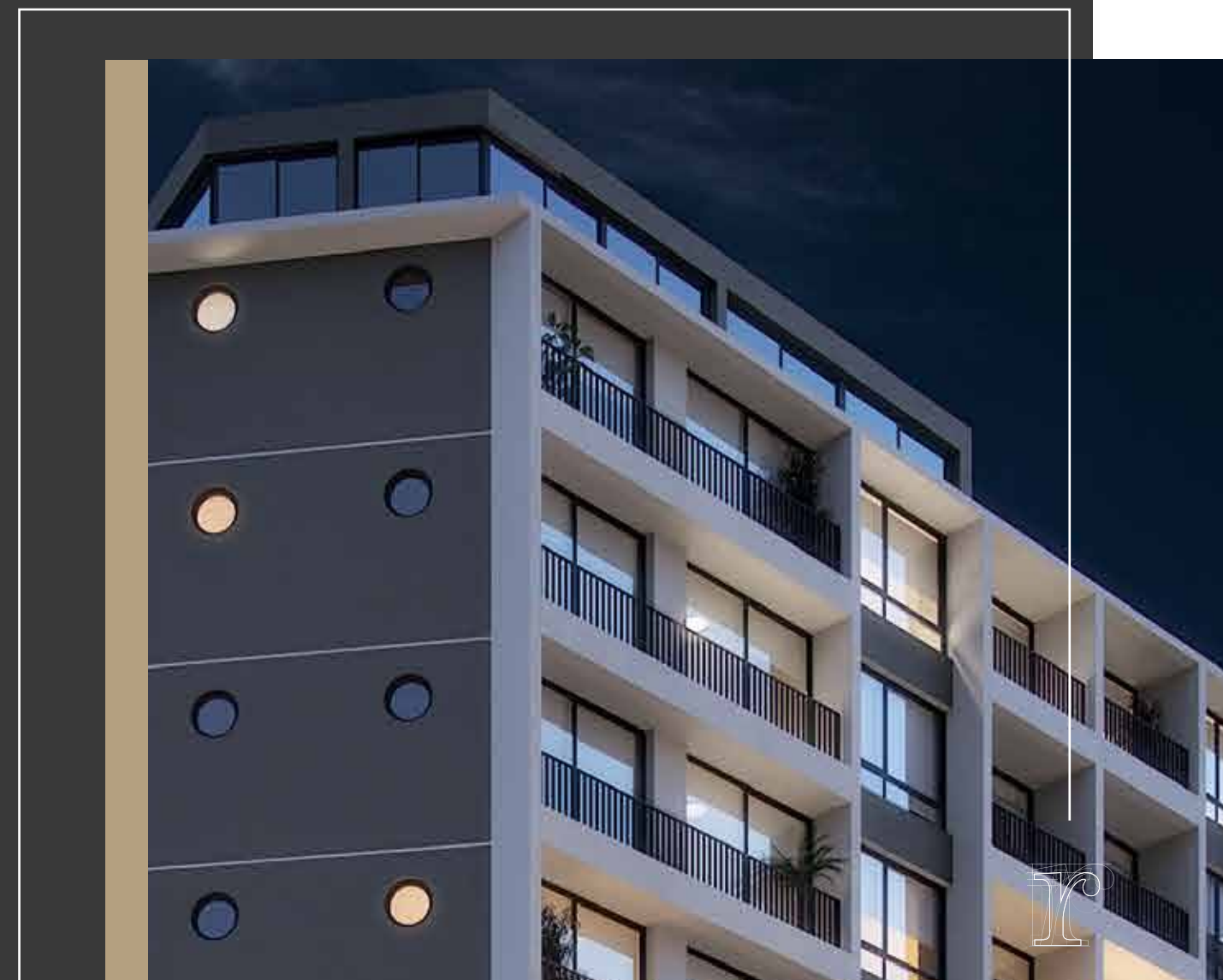
DPTOS ESTUDIO

1D + 1B

2D + 1B

2D + 2B

Ciudadano Pezoa destaca a través de una arquitectura de vanguardia y concepto boutique. Sus espacios y terminaciones están pensadas en la practicidad y confort todo dentro de un condominio con control de acceso y conectado con múltiples servicios.



## ESPACIOS BIEN PENSADOS

*\*Imágenes referenciales sujetas a cambios.*

CONCEPTO HOTELERO

# AMENITIES

DE ALTO ESTÁNDAR



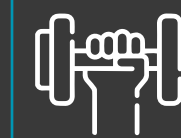
ESPACIO DE CO-WORK



SALÓN GOURMET



GIMNASIO EQUIPADO



## ESPACIO GIMNASIO

Fit Room, desconéctate y cuida de tu salud en un espacio equipado con maquinas trotadoras y posibilidad de reservar con anticipación mediante App



## ESPACIO DE CO-WORK

Espacio pensado para tener tu oficina sin moverte del edificio en un entorno tranquilo y práctico.



## SALÓN GOURMET

Espacio pensado para compartir con amigos y familia tu tiempo libre, celebraciones y más.



## ESPACIO E-COMMERCE



## 2 QUINCHOS



## BICICLETEROS



# ARRENDATARIOS

CONTENTOS,

ARRENDADORES

# CONTENTOS



## MATERIALIDADES

Diseñadas para alto tráfico, que permiten bajos costos de mantención: pisos flotante, pintura en muros, mesón de cocina con cubierta de granito.



## CONSERJERÍA 24/7

Control de acceso, CCTV y alarmas en puertas principales y ventanas de departamentos de pisos 1 y 2 que dan hacia el exterior.



## FACILITIES

Pensado en tu tiempo libre y épocas del año.



## TRANQUILIDAD

Tranquilidad y vida de barrio conectado con todos los servicios y locomoción.



## EFICIENCIA

En diseño que implica menor consumo hídrico y energético.



# ESPACIOS

QUE TE IMPULSAN A UNA NUEVA EXPERIENCIA



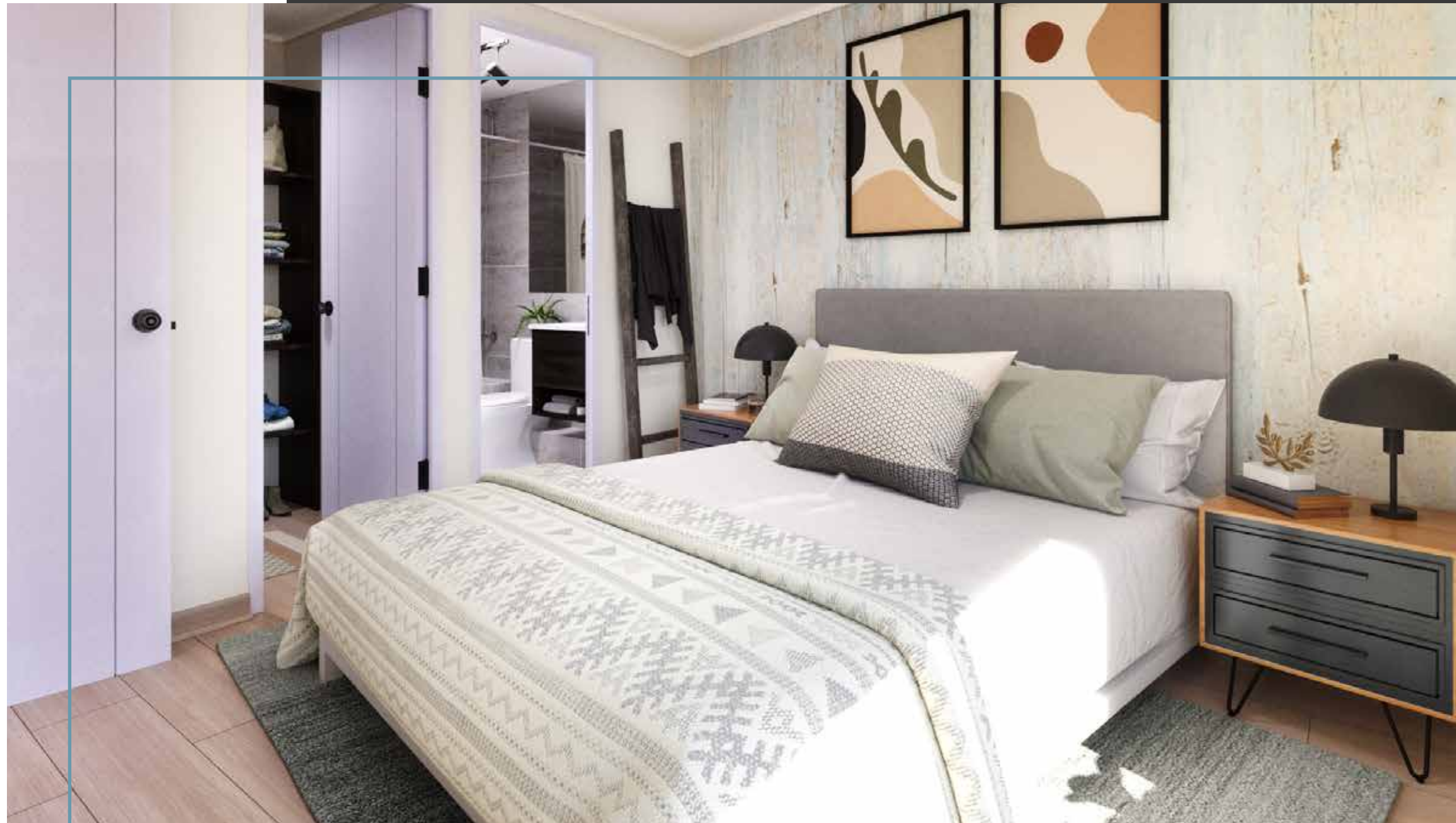
*\*Imágenes referenciales sujetas a cambios.*



EQUIPAMIENTO &  
**TERMINACIONES**  
DE ALTO ESTÁNDAR

*\*Imágenes referenciales sujetas a cambios.*





EQUIPAMIENTO &  
**TERMINACIONES**  
DE ALTO ESTÁNDAR

*\*Imágenes referenciales sujetas a cambios.*



TIPOLOGÍA

A

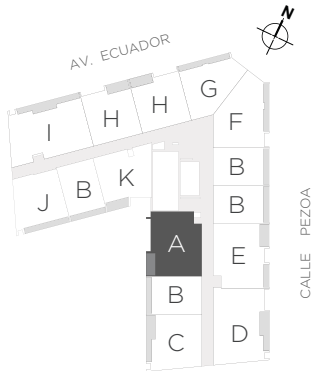


2 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR 39,46 M<sup>2</sup>  
SUP. TERRAZA 1,33 M<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL 40,79 M<sup>2</sup>**

\* Metrajes aproximados



TIPOLOGÍA

C



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR 33,46 M<sup>2</sup>  
SUP. TERRAZA 2,22 M<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL 35,68 M<sup>2</sup>**

\* Metrajes aproximados



TIPOLOGÍA

B

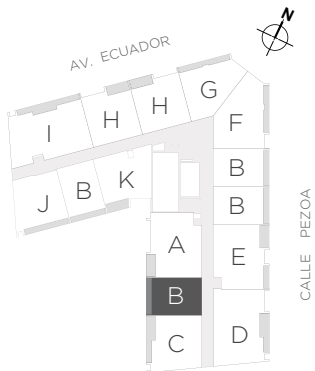


ESTUDIO

SUP. INTERIOR 23,90 M<sup>2</sup>  
SUP. TERRAZA 1,29 M<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL 25,19 M<sup>2</sup>**

\* Metrajes aproximados



TIPOLOGÍA

D

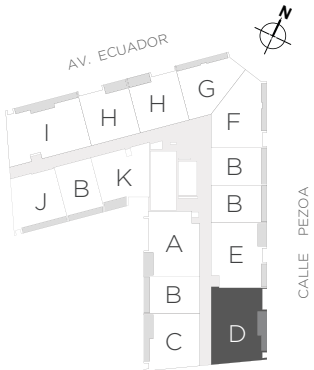


2 DORM. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR 46,74 M<sup>2</sup>  
SUP. TERRAZA 1,95 M<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL 48,69 M<sup>2</sup>**

\* Metrajes aproximados



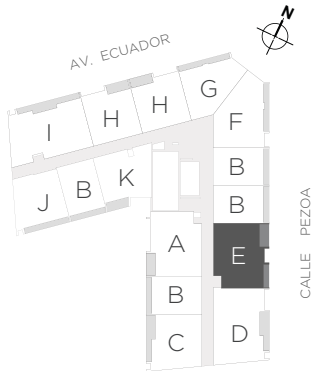
TIPOLOGÍA



2 DORM. 1 BAÑO

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 39,20 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 2,15 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>41,35 M<sup>2</sup></b> |

\* Metrajes aproximados



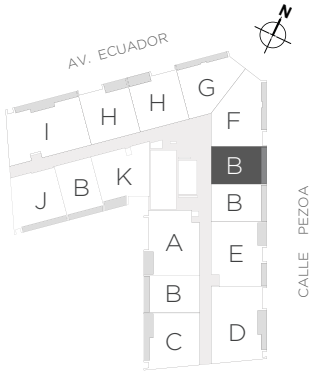
TIPOLOGÍA



ESTUDIO

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 23,90 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 1,29 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>25,19 M<sup>2</sup></b> |

\* Metrajes aproximados



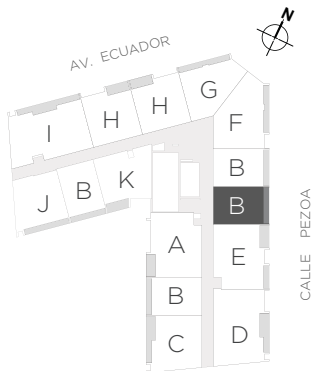
TIPOLOGÍA



ESTUDIO

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 23,90 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 1,29 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>25,19 M<sup>2</sup></b> |

\* Metrajes aproximados



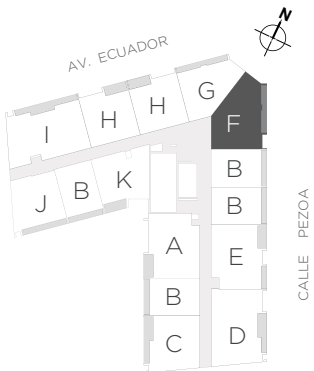
TIPOLOGÍA



2 DORM. 1 BAÑO

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 38,70 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 1,66 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>40,36 M<sup>2</sup></b> |

\* Metrajes aproximados



TIPOLOGÍA

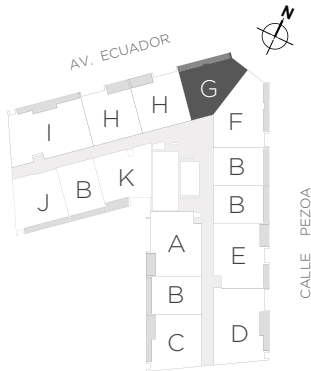
G



1 DORM. 1 BAÑO

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 31,81 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 1,85 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>33,66 M<sup>2</sup></b> |

\* Metrajes aproximados



TIPOLOGÍA

H



1 DORM. 1 BAÑO

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 31,35 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 1,33 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>32,68 M<sup>2</sup></b> |

\* Metrajes aproximados



TIPOLOGÍA

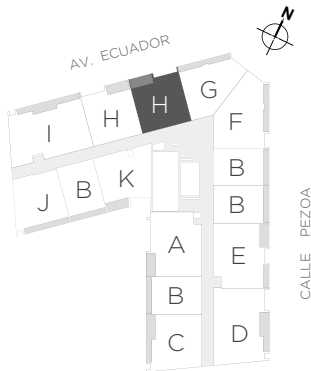
H



1 DORM. 1 BAÑO

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 31,35 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 1,33 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>32,68 M<sup>2</sup></b> |

\* Metrajes aproximados



TIPOLOGÍA

I



2 DORM. 2 BAÑOS

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 48,69 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 2,87 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>51,56 M<sup>2</sup></b> |

\* Metrajes aproximados



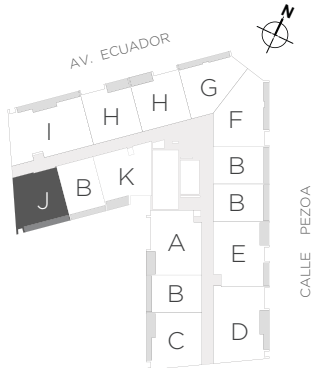
TIPOLOGÍA



2 DORM. 1 BAÑO

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 31,65 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 1,15 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>32,80 M<sup>2</sup></b> |

\* Metrajes aproximados



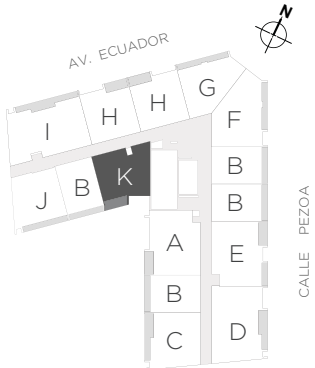
TIPOLOGÍA



1 DORM. 1 BAÑO

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 32,71 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 1,32 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>34,03 M<sup>2</sup></b> |

\* Metrajes aproximados



TIPOLOGÍA



ESTUDIO

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 23,91 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 1,27 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>25,18 M<sup>2</sup></b> |

\* Metrajes aproximados

