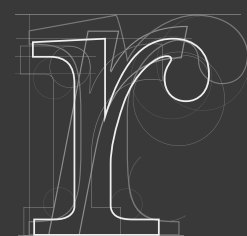




INVIERTE EN TU FUTURO
EVOLUCIONA
EN TOESCA



ARQUITECTO
TOESCA



regenera
INMOBILIARIA

Empresa



Certificada

Inspirada en el concepto de regeneración urbana, Inmobiliaria Regenera es una empresa que busca revitalizar lugares, a través de propuestas originales, sostenibles y de calidad, diseñadas para satisfacer los intereses de sus usuarios y contribuir al entorno.

**Proyecto desarrollado por Inmobiliaria Regenera,
Empresa B Certificada.**

Qué es una Empresa B?
Es una empresa que no sólo persigue el beneficio económico, sino también el beneficio social. Busca utilizar las fuerzas del mercado para dar respuesta a problemas sociales y/o ambientales de las comunidades en las que están insertas.

Proyectos Residenciales:



CIUDADANO MONTT
ÑUÑA



ARQUITECTO TOESCA
SANTIAGO



CLAUDIO GAY
SANTIAGO

Proyecto Oficinas:



EDIFICIO LEONES
PROVIDENCIA



CALIDAD DE

VIDA URBANA

ARQUITECTO TOESCA se encuentra emplazado en calle Toesca, Barrio Universitario, a 800m, de estación metro Unión Latinoamericana (Línea 1) y cercano a Metro Toesca (Línea 2)

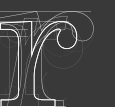




CONECTIVIDAD

CERCA DE TODO

ARQUITECTO TOESCA posee una ubicación de alta conectividad y proximidad a parques, restaurantes y servicios entrega calidad de vida y comodidad.



EFICIENCIA Y CUIDADO

DEL MEDIO AMBIENTE



Cuidamos nuestro medio ambiente, a través de atributos CONCRETOS.



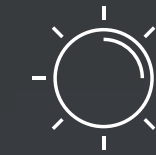
AGUA CALIENTE

Sanitaria calentada con bombas de calor de alta eficiencia.



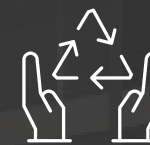
VENTANAS TERMOPANEL

Para un mayor confort térmico, ahorro energético y mejor aislación acústica.



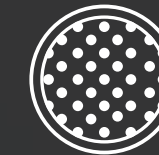
LUZ NATURAL

En los pasillos de todos los pisos, minimizando el uso de luz artificial.



CLÓSETS ECOLÓGICOS

En TODOS los pisos, para facilitar el reciclaje.



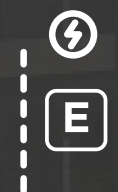
AIREADORES

En griferías de lavaplatos y lavamanos para ahorro en consumo de agua.



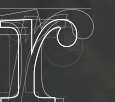
WC

Con doble descarga, que permite un menor consumo de agua.



ESTACIONAMIENTOS

Con factibilidad para carga eléctrica (electrolinera).





Edificio Arquitecto Toesca es un proyecto pensado con un concepto hotelero donde el edificio tenga todas las cualidades necesarias para que el residente pueda vivir con la mayor comodidad posible, el edificio incorpora miradas modernas adaptadas a las nuevas tecnologías, incorporando una sala para recibir compras detrás de la conserjería, equipada con refrigerador para pedidos, jardines y salas comunes.

123

DPTOS 1D + 1B

49

DPTOS 2D + 2B

200m²

BODEGAS

182m²

LOCALES
COMERCIALES



CONCEPTO HOTELERO

AMENITIES

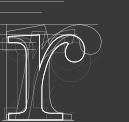
DE ALTO ESTÁNDAR

GIMNASIO EQUIPADO



PISCINA

- 3 Quinchos panorámicos totalmente equipados con vista a la ciudad
- Hall de doble altura
- Bodega ECommerce
- Salón Gourmet
- Co-Work
- Salón Lounge
- Gimnasio
- Piscina
- Lavandería
- Sala de juegos para niños
- 9 estacionamientos de visita
- 4 ascensores



CONCEPTO HOTELERO



MATERIALIDADES

Diseñadas para alto tráfico, que permiten bajos costos de mantención: Pisos vinílicos SPC, muros con pintura, mesón de cocina con cubierta de granito.



CONSERJERÍA 24/7

Control de acceso, CCTV y alarmas en puertas principales y ventanas de departamentos de pisos 1 y 2 que dan hacia el exterior.



FACILITIES

Para todas las edades y épocas del año.



TRANQUILIDAD

Tranquilidad y vida de barrio conectado con todos los servicios y locomoción.



EFICIENCIA

En diseño que implican menores consumos hídricos y energéticos.

ESPACIOS

QUE TE IMPULSAN A UNA NUEVA EXPERIENCIA





EQUIPAMIENTO &
TERMINACIONES
DE ALTO ESTÁNDAR





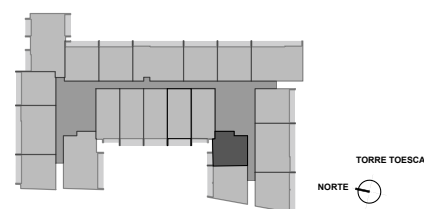
DEPARTAMENTO 07
PISOS 2º AL 9º

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	33,35 M ²
SUP. TERRAZA	2,32 M ²

SUP. TOTAL	35,67 M²
-------------------	----------------------------

ORIENTACIÓN: NORTE



DEPARTAMENTO 6
PISOS 2º AL 9º

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	35,91 M ²
SUP. TERRAZA	2,08 M ²

SUP. TOTAL	37,99 M²
-------------------	----------------------------

ORIENTACIÓN: PONIENTE



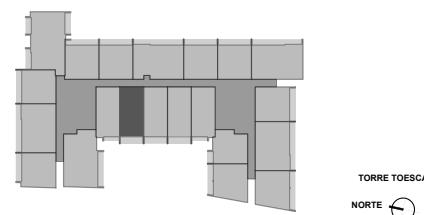
DEPARTAMENTO 3
PISOS 2º AL 9º

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	35,09 M ²
SUP. TERRAZA	4,82 M ²

SUP. TOTAL	39,91 M²
-------------------	----------------------------

ORIENTACIÓN: PONIENTE



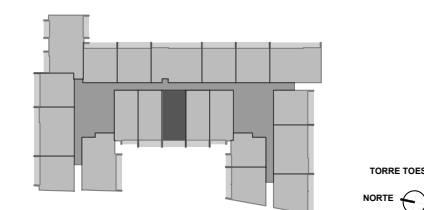
DEPARTAMENTO 4
PISOS 2º AL 9º

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	35,09 M ²
SUP. TERRAZA	4,82 M ²

SUP. TOTAL	39,91 M²
-------------------	----------------------------

ORIENTACIÓN: PONIENTE



1D+1B
DESDE 35,67 M²



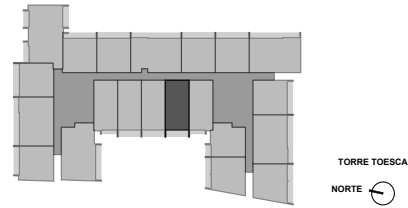


DEPARTAMENTO 5
PISOS 2º AL 9º

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	35,09 M ²
SUP. TERRAZA	4,82 M ²
SUP. TOTAL	39,91 M²

ORIENTACIÓN: PONIENTE



DEPARTAMENTO 13
PISOS 2º AL 9º

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	34,34 M ²
SUP. TERRAZA	5,82 M ²
SUP. TOTAL	40,16 M²

ORIENTACIÓN: ORIENTE



DEPARTAMENTO 14
PISOS 2º AL 9º

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	34,34 M ²
SUP. TERRAZA	5,82 M ²
SUP. TOTAL	40,16 M²

ORIENTACIÓN: ORIENTE

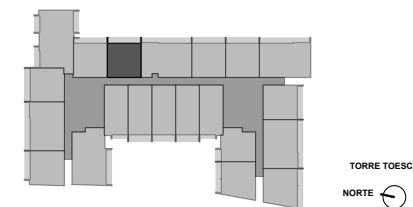


DEPARTAMENTO 16
PISOS 2º AL 9º

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	34,34 M ²
SUP. TERRAZA	5,82 M ²
SUP. TOTAL	40,16 M²

ORIENTACIÓN: ORIENTE



1D+1B
DESDE 35,67 M²





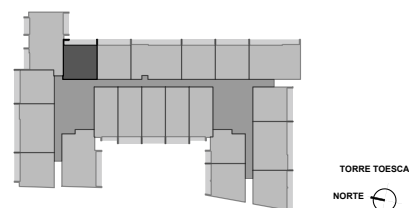
DEPARTAMENTO 17
PISOS 2º AL 9º

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	34,40 M ²
SUP. TERRAZA	5,82 M ²

SUP. TOTAL 40,22 M²

ORIENTACIÓN: ORIENTE



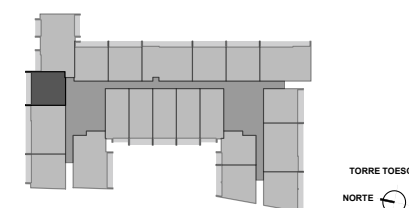
DEPARTAMENTO 19
PISOS 3º AL 9º

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	34,30 M ²
SUP. TERRAZA	5,92 M ²

SUP. TOTAL 40,22 M²

ORIENTACIÓN: NORTE



1D+1B
DESDE 35,67 M²



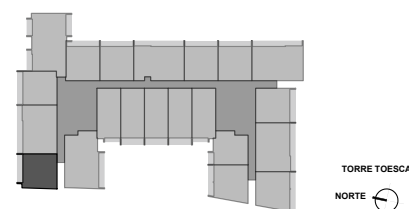
DEPARTAMENTO 21
PISOS 3º AL 9º

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	35,20 M ²
SUP. TERRAZA	5,16 M ²

SUP. TOTAL 40,36 M²

ORIENTACIÓN: NORTE



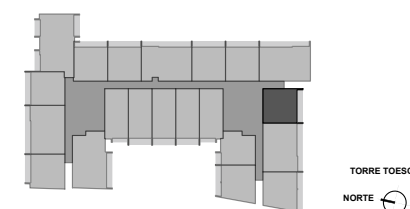
DEPARTAMENTO 11
PISOS 2º AL 9º

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	35,11 M ²
SUP. TERRAZA	5,94 M ²

SUP. TOTAL 41,05 M²

ORIENTACIÓN: SUR



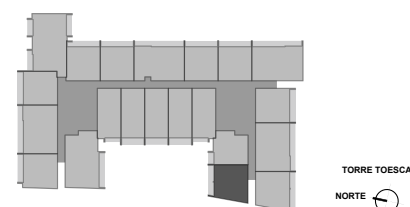


DEPARTAMENTO 08
PISOS 2º AL 9º

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	36,25 M ²
SUP. TERRAZA	5,62 M ²
SUP. TOTAL	41,87 M²

ORIENTACIÓN: NORTE

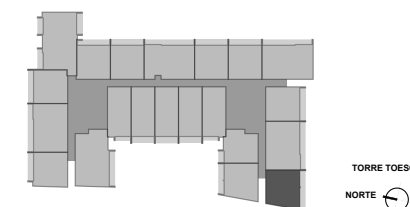


DEPARTAMENTO 09
PISOS 2º AL 9º

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	37,31 M ²
SUP. TERRAZA	6,86 M ²
SUP. TOTAL	44,17 M²

ORIENTACIÓN: SUR



1D+1B
DESDE 35,67 M²

2D+2B
DESDE 58,10 M²

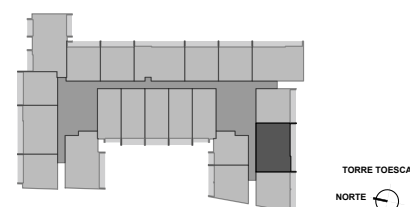


DEPARTAMENTO 10
PISOS 2º AL 9º

2 DORM. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR	49,68 M ²
SUP. TERRAZA	8,42 M ²
SUP. TOTAL	58,10 M²

ORIENTACIÓN: SUR

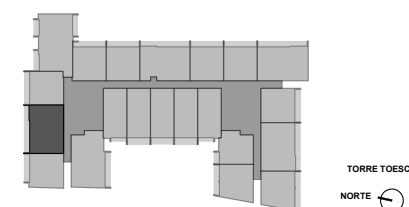


DEPARTAMENTO 20
PISOS 3º AL 9º

2 DORM. 2 BAÑO

SUP. INTERIOR	49,68 M ²
SUP. TERRAZA	8,42 M ²
SUP. TOTAL	58,10 M²

ORIENTACIÓN: NORTE





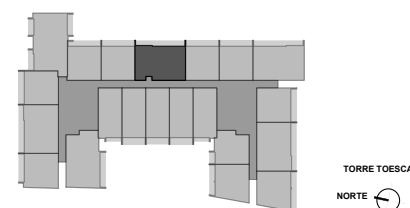
DEPARTAMENTO 15
PISOS 2º AL 9º

2 DORM. 2 BAÑO

SUP. INTERIOR	50,91 M ²
SUP. TERRAZA	8,72 M ²

SUP. TOTAL	59,63 M²
-------------------	----------------------------

ORIENTACIÓN: ORIENTE



DEPARTAMENTO 12
PISOS 2º AL 9º

2 DORM. 2 BAÑO

SUP. INTERIOR	52,21 M ²
SUP. TERRAZA	8,84 M ²

SUP. TOTAL	61,05 M²
-------------------	----------------------------

ORIENTACIÓN: ORIENTE



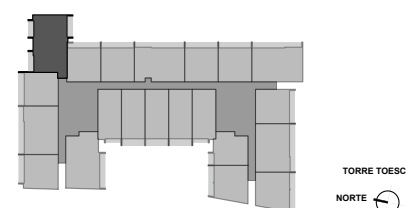
DEPARTAMENTO 18
PISOS 3º AL 9º

2 DORM. 2 BAÑO

SUP. INTERIOR	60,22 M ²
SUP. TERRAZA	10,36 M ²

SUP. TOTAL	70,58 M²
-------------------	----------------------------

ORIENTACIÓN: SUR/ORIENTE/NORTE



1D+1B
DESDE 35,67 M²

2D+2B
DESDE 58,10 M²



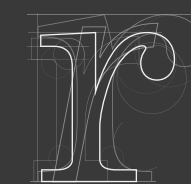


ARQUITECTO
TOESCA

☎ +56 9 3254 8403

📍 Toesca 2578, Santiago

✉ xleiva@iregenera.cl



regenera
INMOBILIARIA

Se informa en virtud de lo dispuesto en la ley No.19.472, que los textos, planos e imágenes contenidos en el presente folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Así mismo algunos elementos decorativos no están incluidos en la venta, como piscinas, mobiliario, jardines, etc.