



**Presentación
Proyecto**

**Edificio
Serrano**

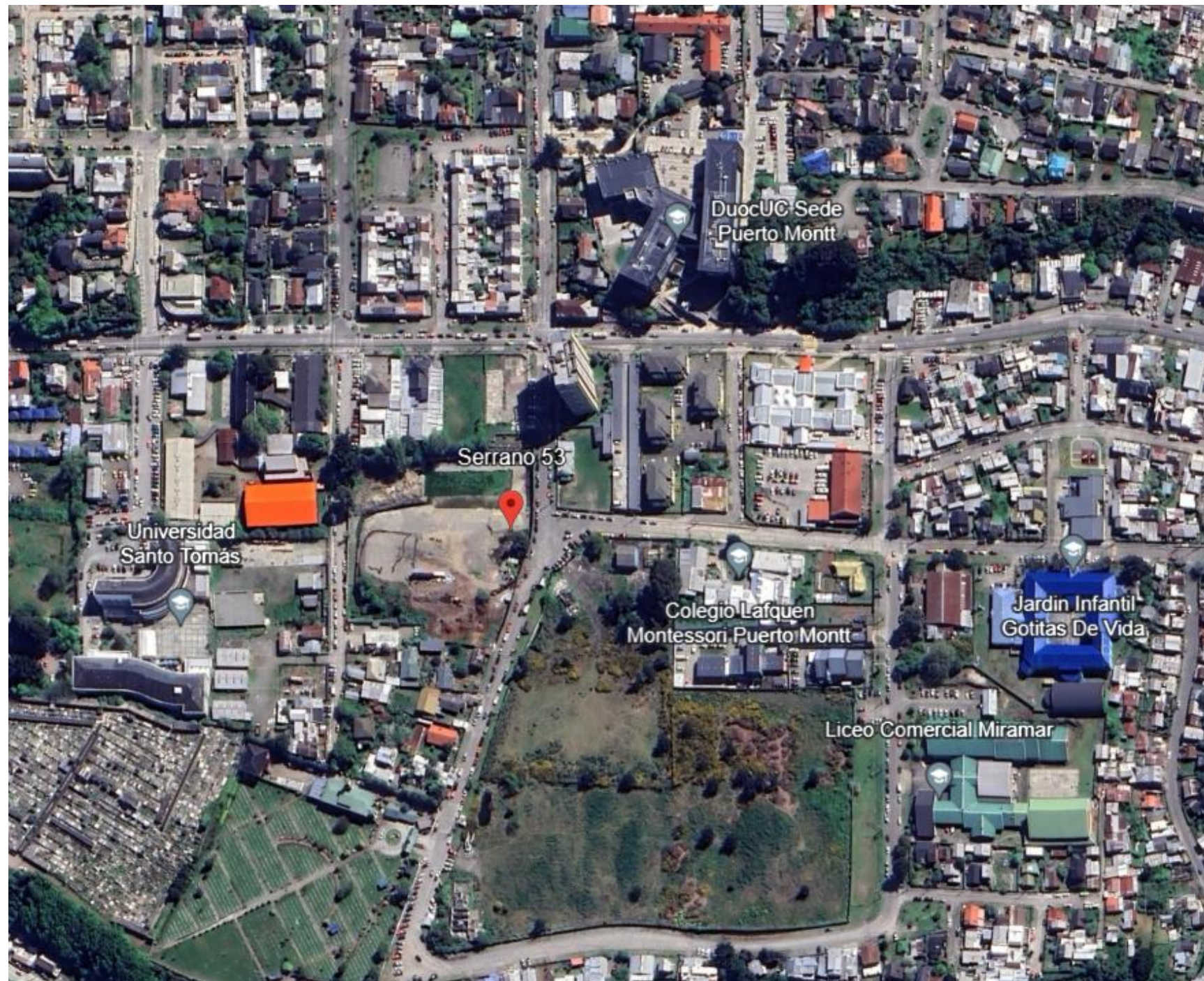
**Torre A
Puerto Montt**





Equipamiento / Servicios cercanos al Proyecto

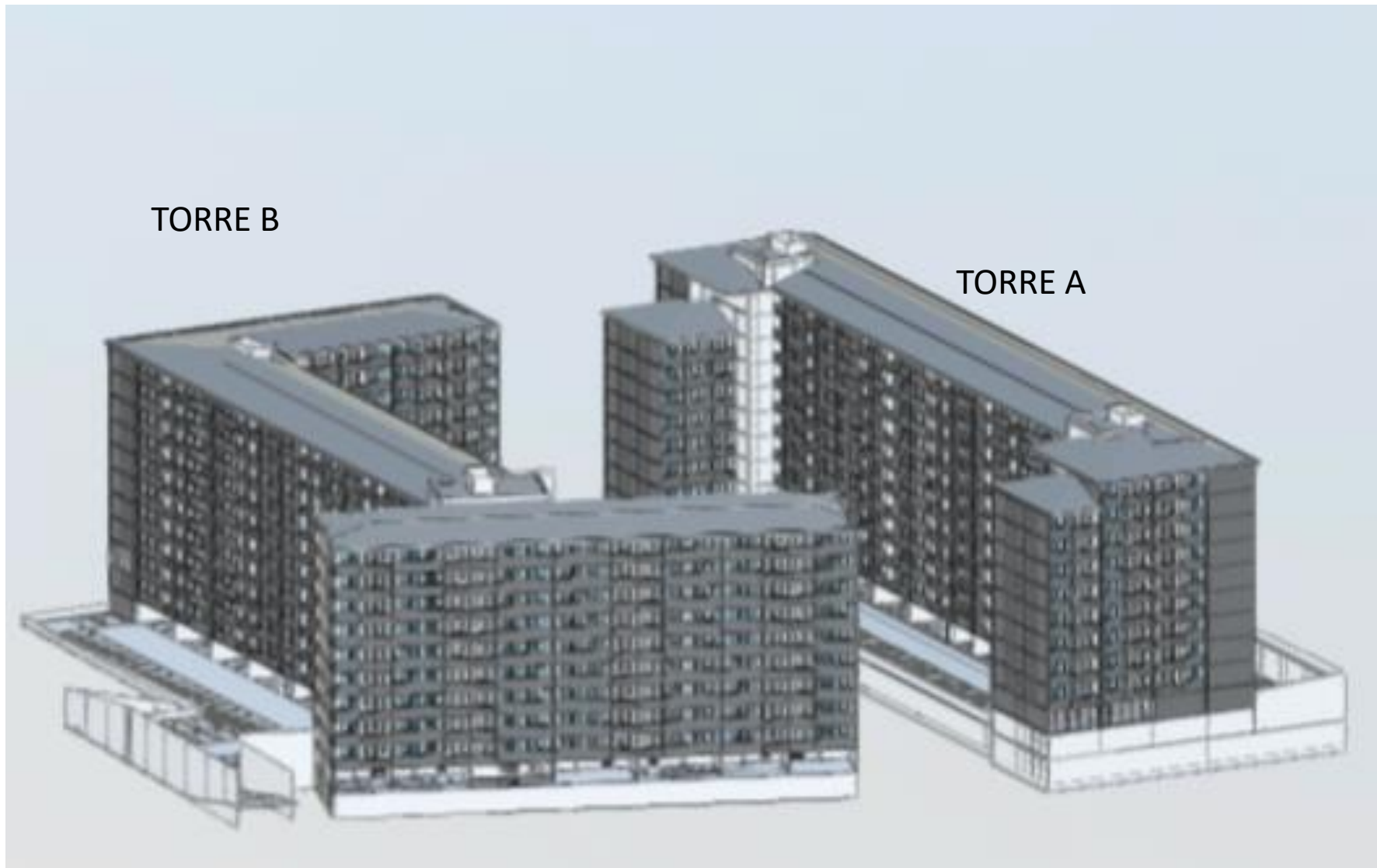
1. Colegio Lafquen Montessori
2. Jardín Infantil Gotitas de Vida
3. Duoc UC Puerto Montt.
4. Universidad Santo Tomás.
5. Liceo Comercial Miramar





Distribución General

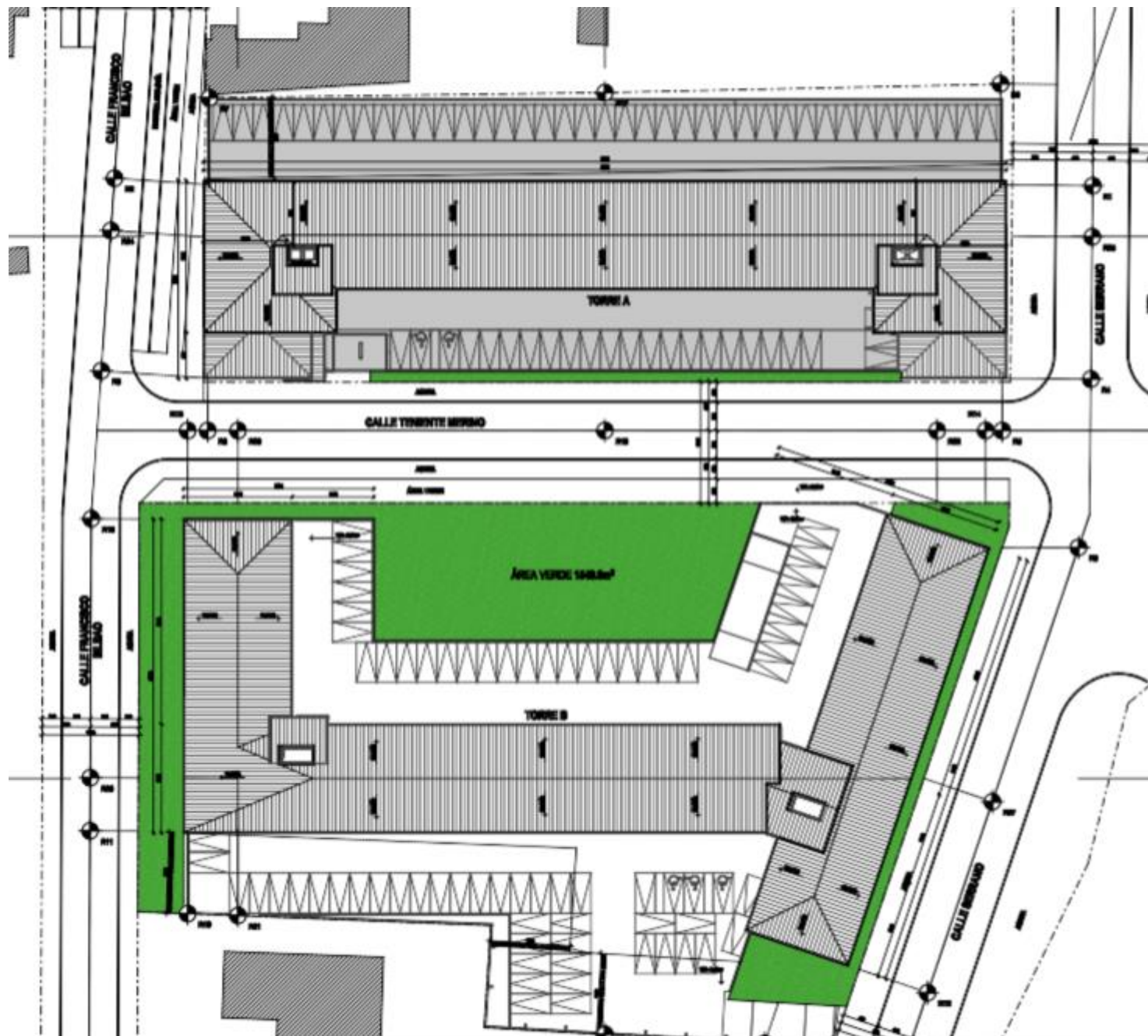
- ✓ Torre A
- ✓ Acceso por Calle Tte Merino
- ✓ Torre B
- ✓ Acceso por Calle Serrano





Distribución General

- ✓ Torre A
- ✓ Acceso por Calle Tte Merino
- ✓ Torre B
- ✓ Acceso por Calle Serrano

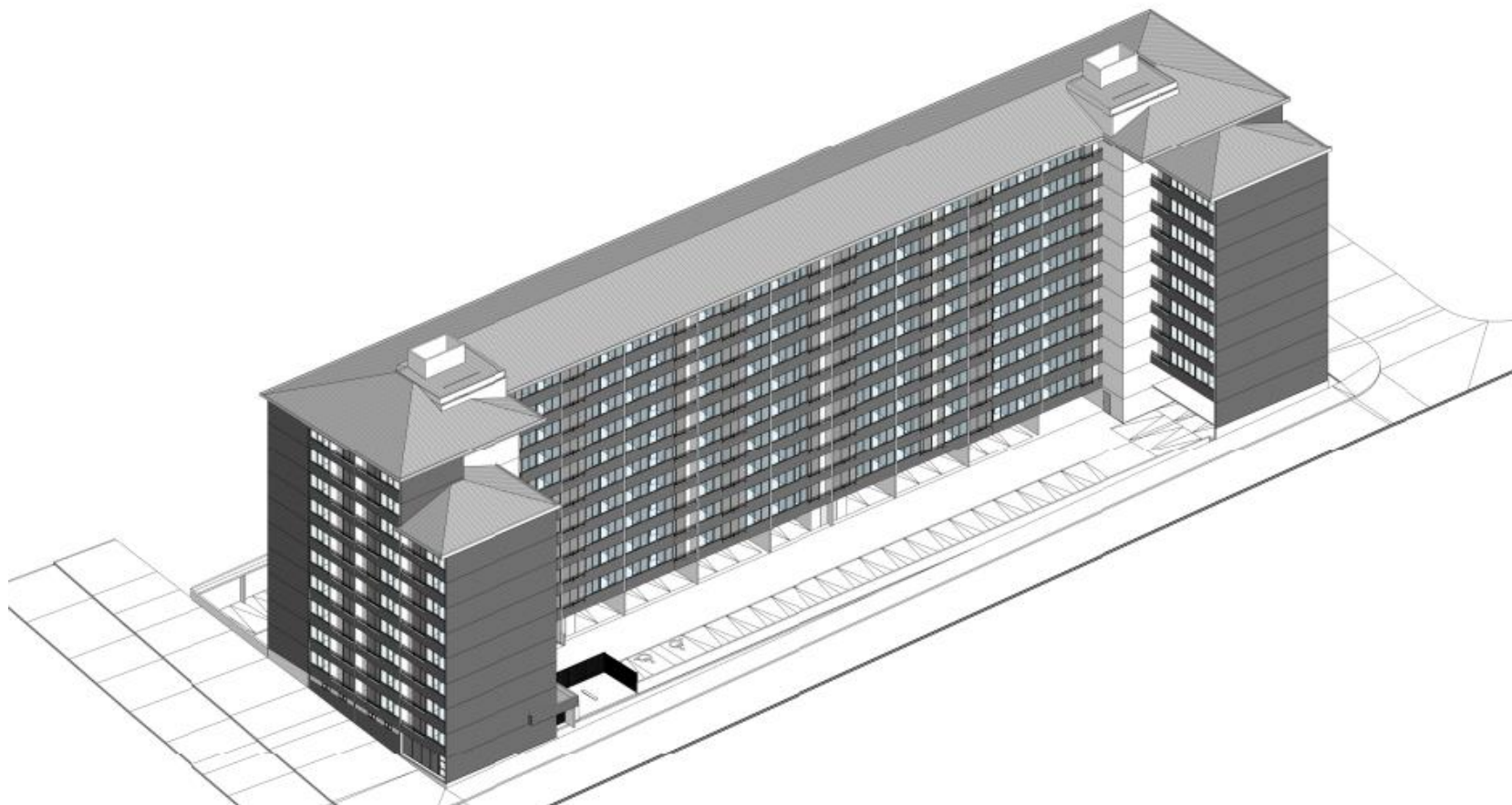




Distribución General

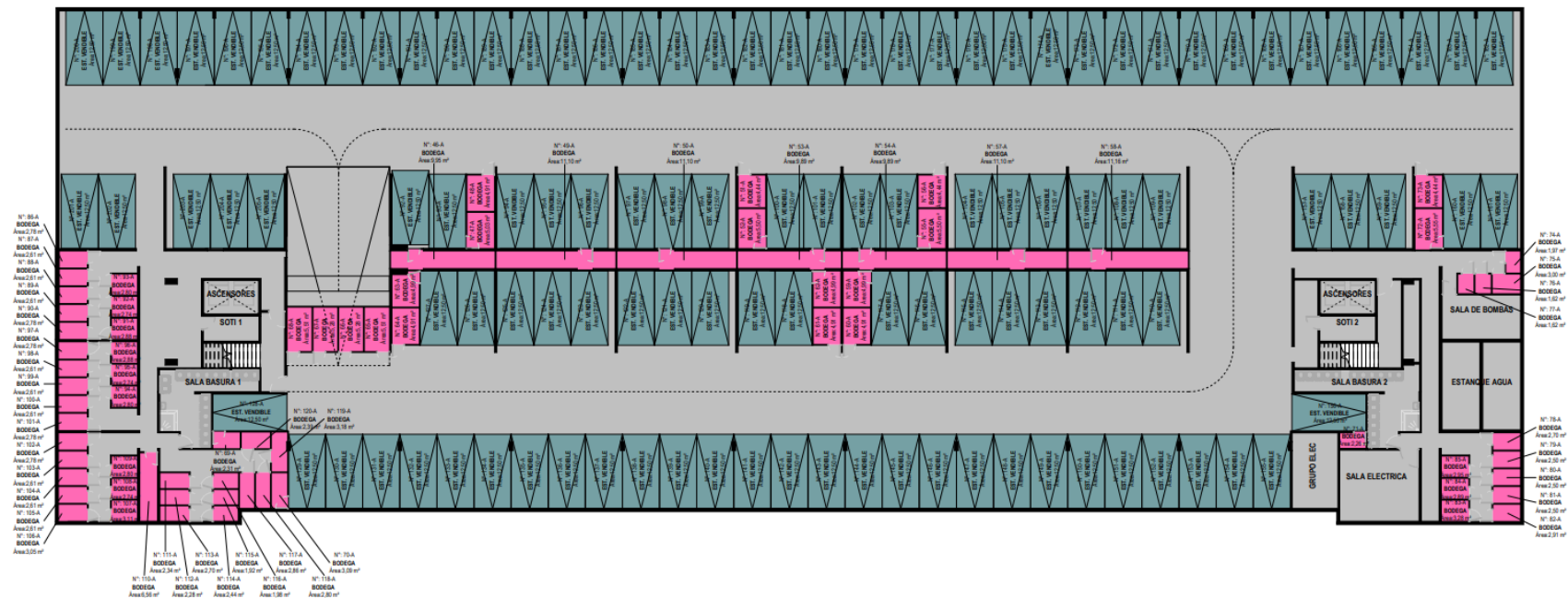
- ✓ Torre A, 11 pisos
- ✓ 1 Subterráneo
- ✓ 290 departamentos
- ✓ 205 Estac. vendibles
- ✓ 21 Estac. visita
- ✓ 1 Estac. Local Comercial.
- ✓ 320 Bicicleteros
- ✓ 120 Bodegas vendibles
- ✓ 3 Locales comerciales

TORRE A



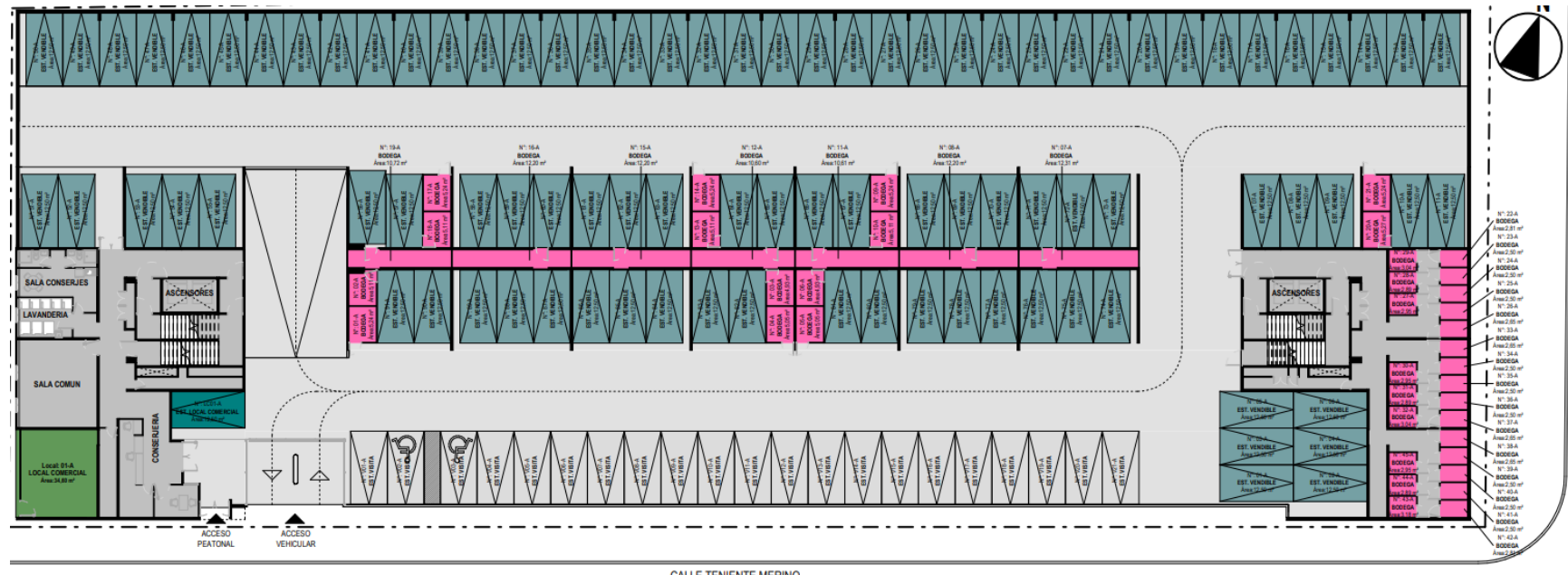
Planta Piso -1

- ✓ 114 Estacionamientos vendibles
- ✓ 75 Bodegas vendibles



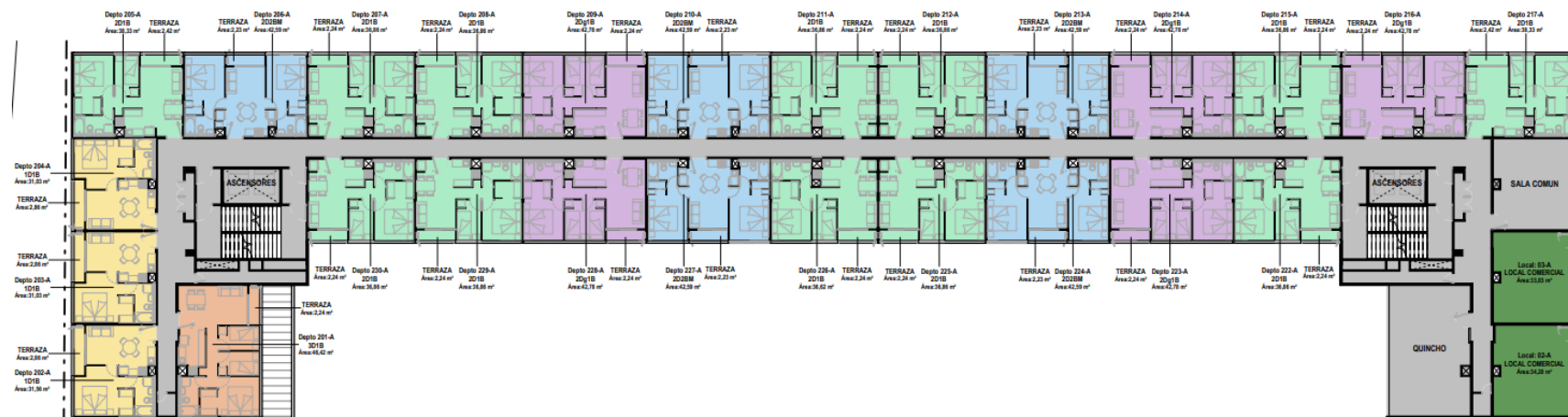
Planta Piso 1

- ✓ 1 Local comercial con estacionamiento.
- ✓ 1 Lavandería
- ✓ 1 Sala común
- ✓ Conserjería y sala de conserjes
- ✓ 21 Estacionamientos de visita
- ✓ 91 Estacionamientos vendibles
- ✓ 45 Bodegas vendibles



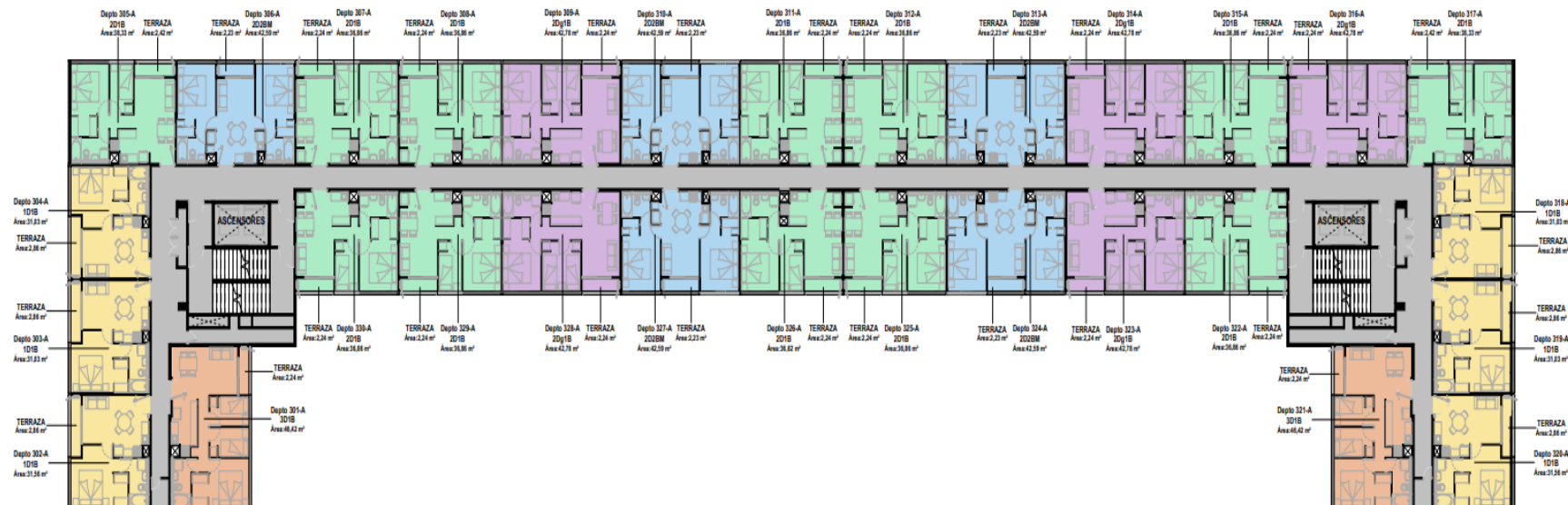
Planta Piso 2

- ✓ 26 Departamentos
- ✓ 1 Sala común
- ✓ 1 Quincho
- ✓ 2 Locales comerciales (Locales comerciales a nivel de terreno Calle Serrano)



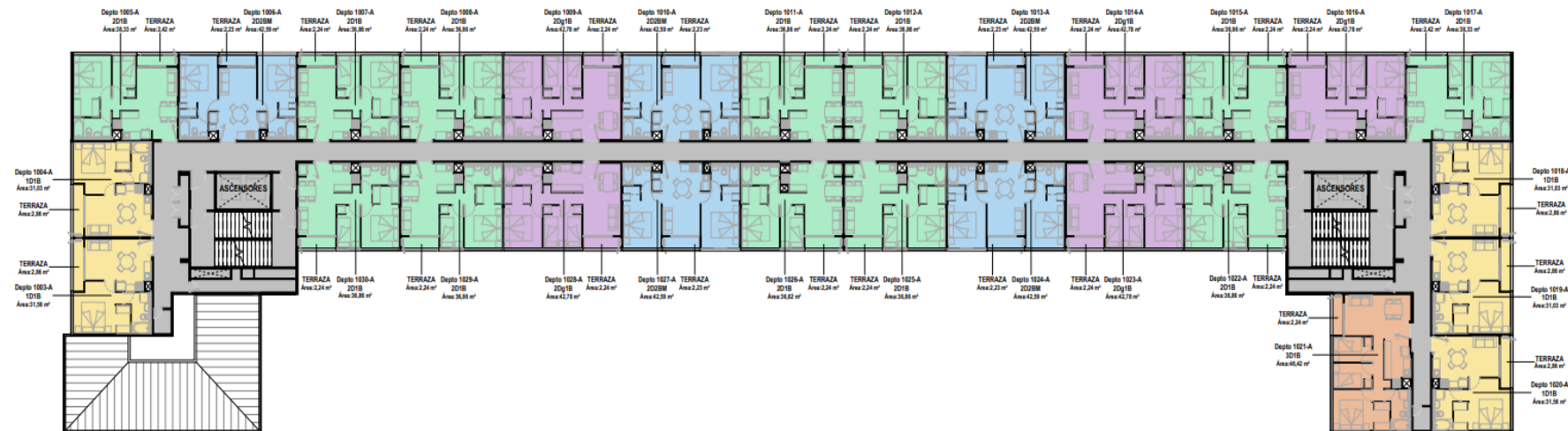
Planta Piso 3 al 9

- ✓ 30 departamentos por piso
- ✓ 2 núcleos ascensores



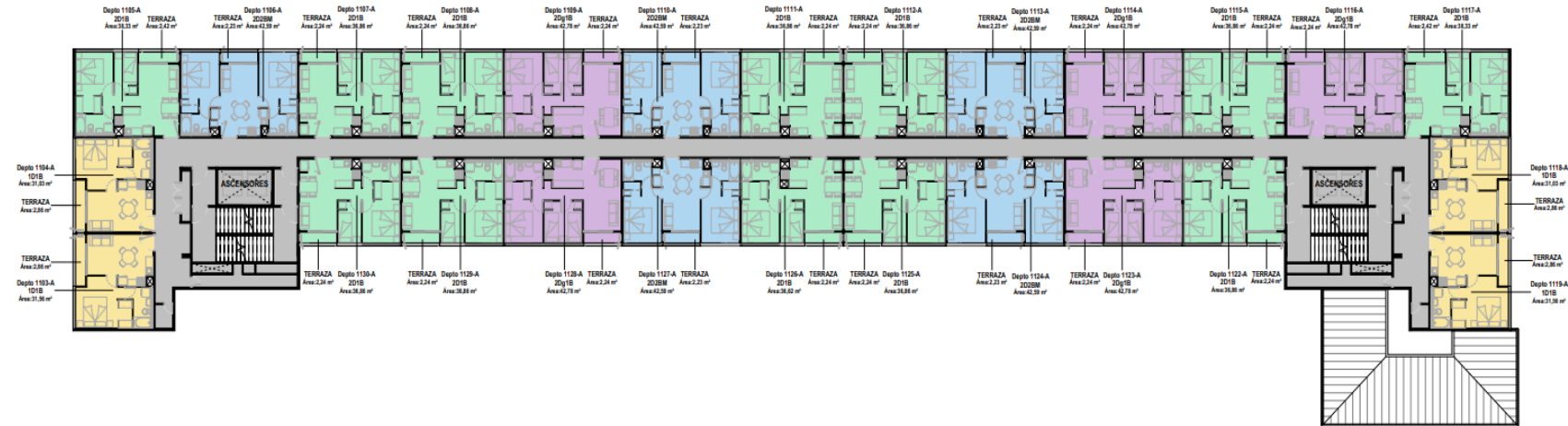
Planta Piso 10

- ✓ 28 departamentos
- ✓ 2 núcleos de ascensores



Planta Piso 11

- ✓ 26 Departamentos
- ✓ 2 núcleos de ascensores



Planta Piso 12

- ✓ Espacio para 320 bicicleteros bajo techo





Tipología

DEPTO 1D- 1B

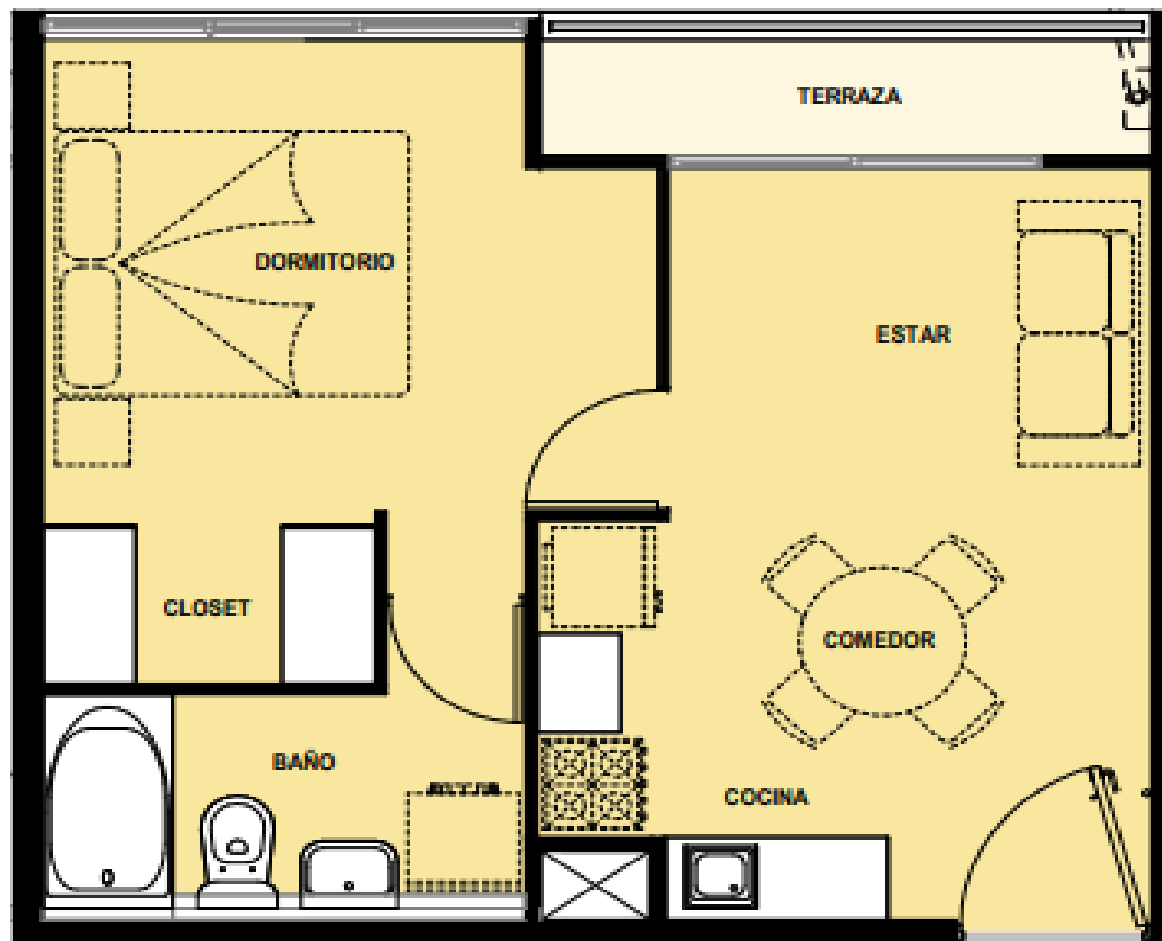
Cocina integrada

Comedor

living

Calefón en terraza

Espacio para
lavadora en baño



DEPTO 1D1B

SUPERFICIE DEPTO : 31,03 m² A 31,56 m²
SUPERFICIE TERRAZA : 2,86 m²



Tipología

DEPTO 2 D-1B

Cocina semiintegrada

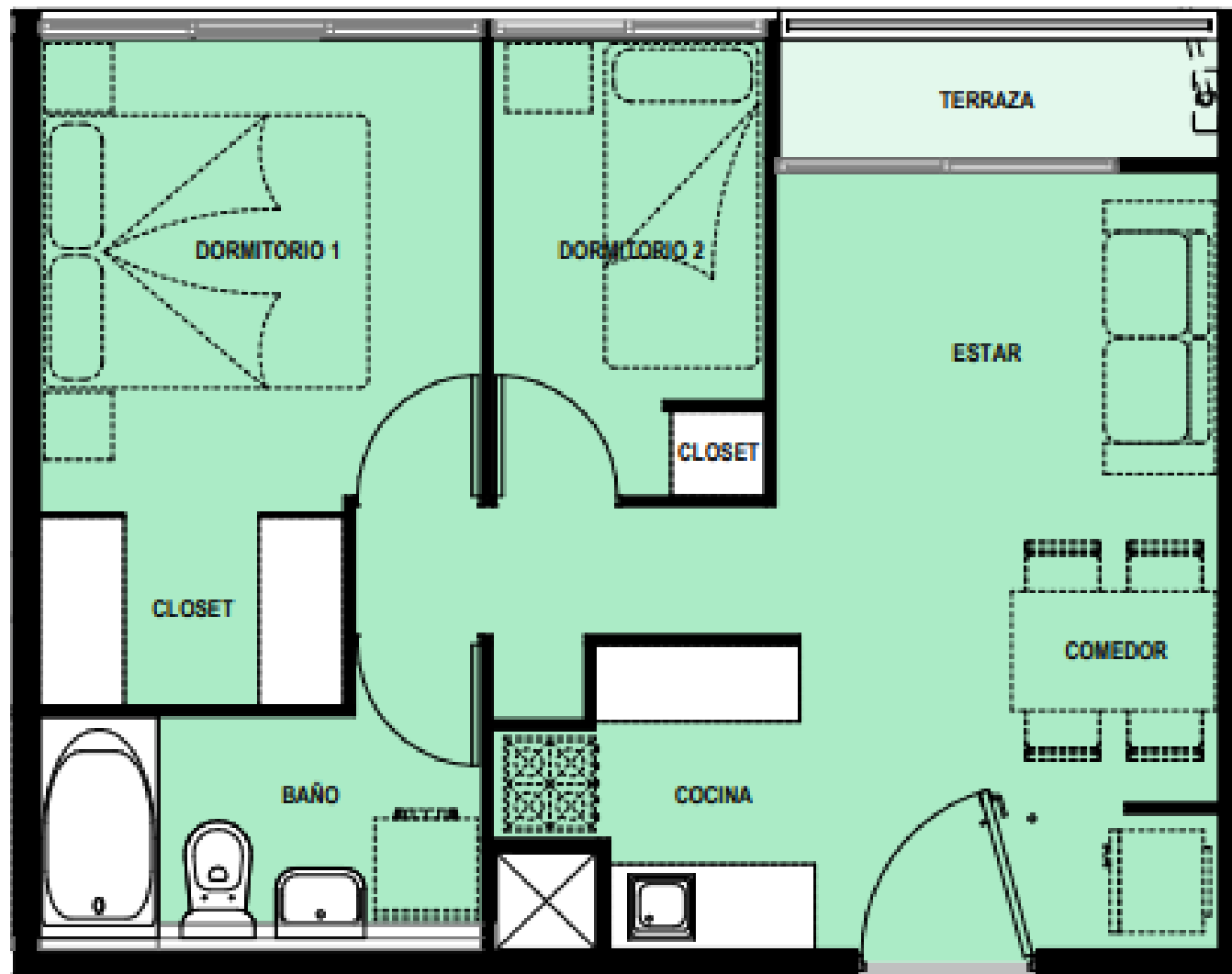
Comedor

Living

Estar

Calefón en terraza

Espacio para lavadora
en baño



DEPTO 2D1B

SUPERFICIE DEPTO : 36,86 m² A 38,33 m²
SUPERFICIE TERRAZA : 2,24 m² A 2,42 m²



Tipología

DEPTO 2Dg-1B

Cocina semiintegrada

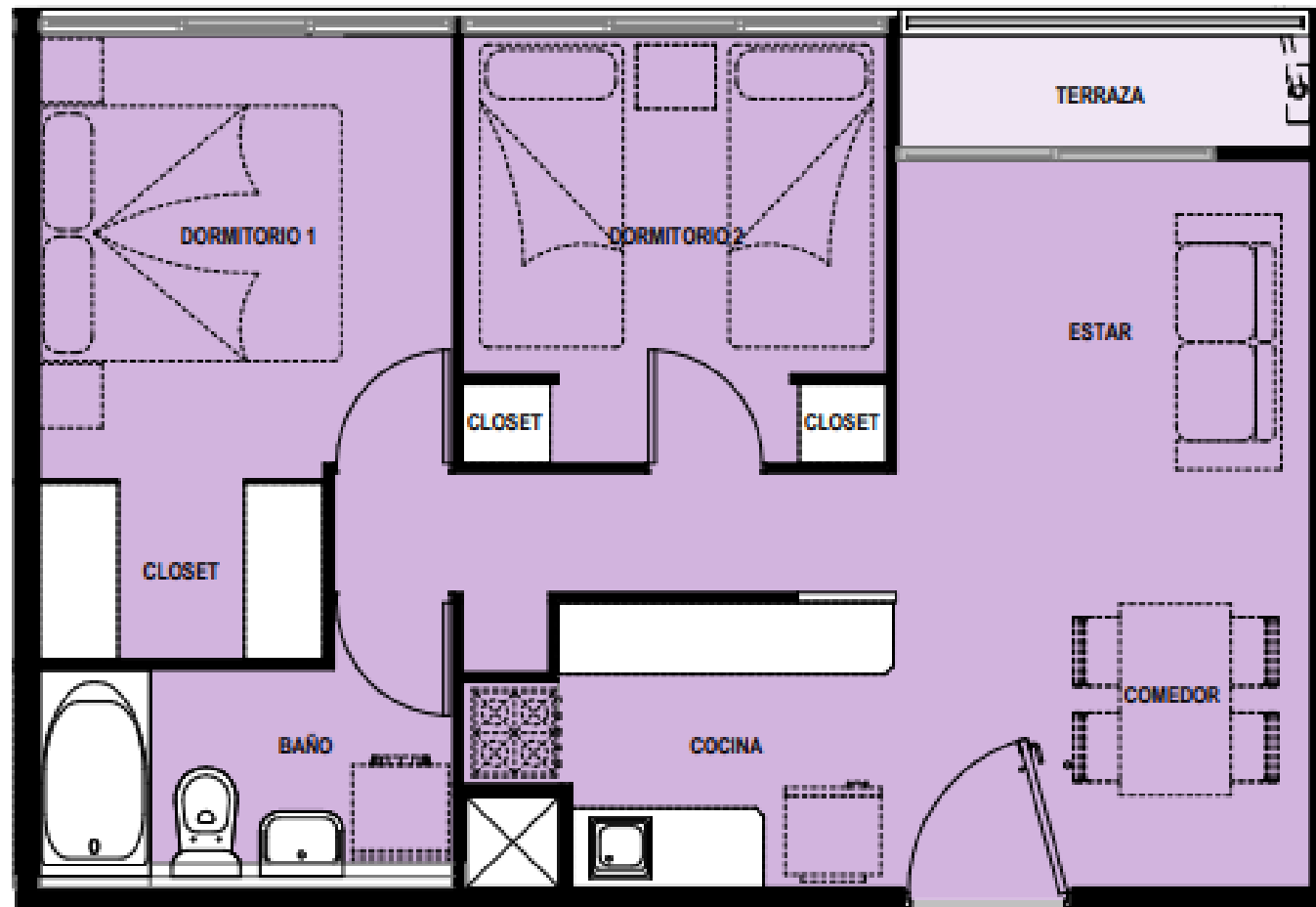
Comedor

Living

Estar

Calefón en terraza

Espacio para lavadora
en baño



DEPTO 2Dg1B

SUPERFICIE DEPTO : 47,78 m²
SUPERFICIE TERRAZA : 2,24 m²



Tipología

DEPTO 2D- 2B

Cocina integrada

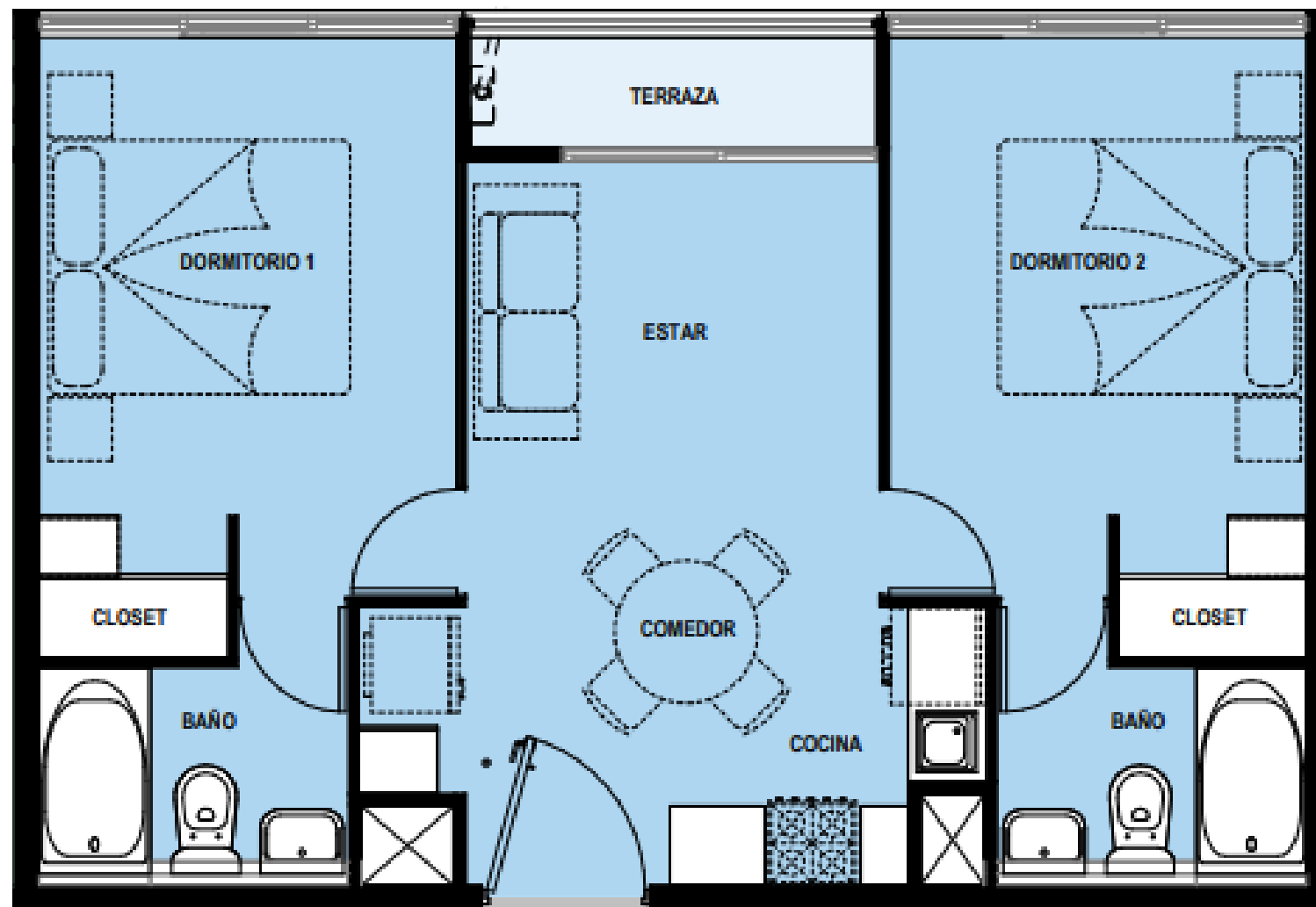
Comedor

Living

Estar

Calefón en terraza

Espacio para
lavadora carga
frontal en cocina



DEPTO 2D2BM

SUPERFICIE DEPTO : 42,59 m²
SUPERFICIE TERRAZA : 2,23 m²



Tipología

DEPTO 3D-1B

Cocina semiintegrada

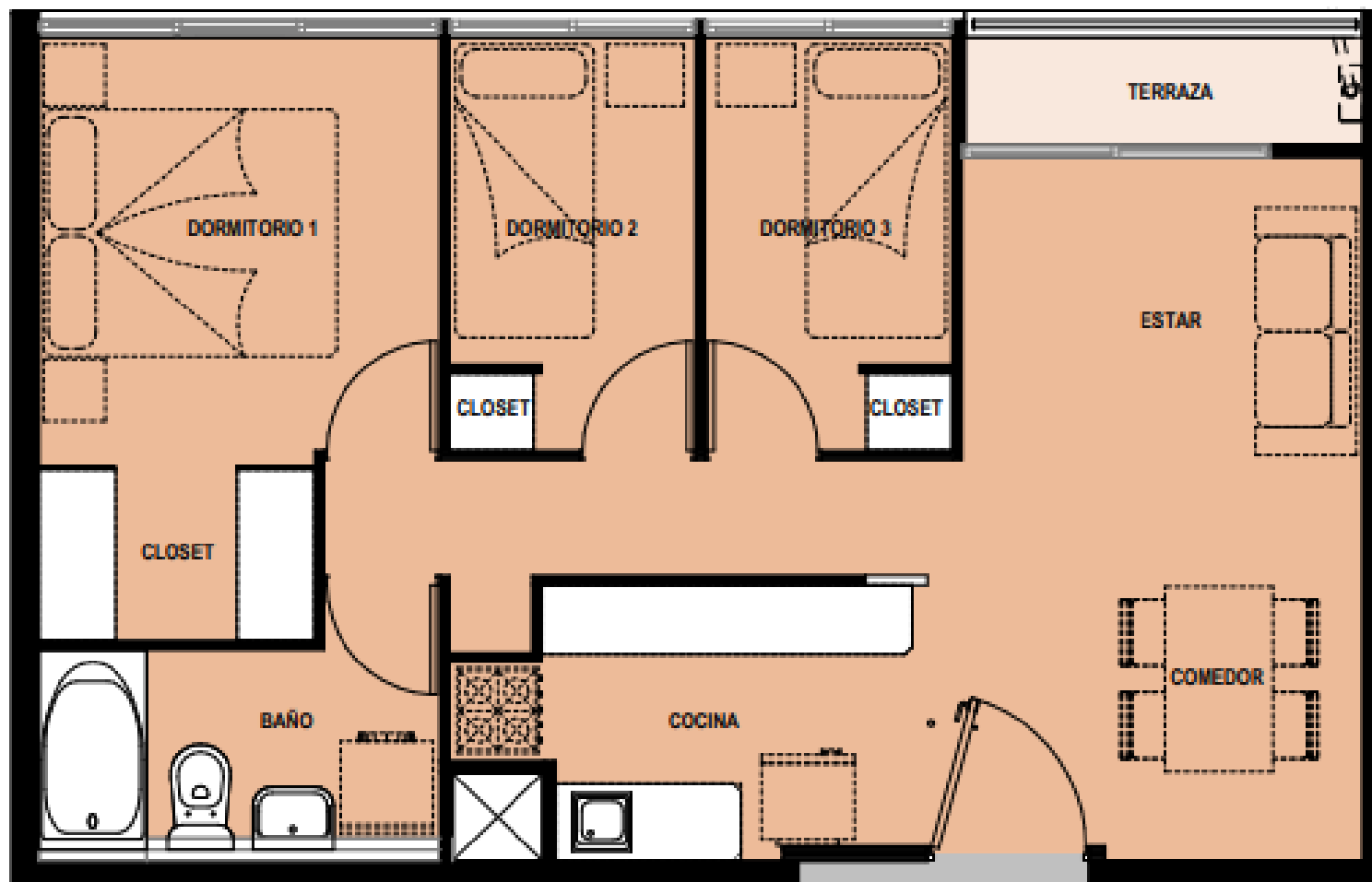
Comedor

Living

Estar

Calefón en terraza

Espacio para
lavadora en baño



DEPTO 3D1B

SUPERFICIE DEPTO : 46,42 m²
SUPERFICIE TERRAZA : 2,24 m²