

VISTA
MC
RAN
DE

El centro se vive

Donde comienza la ciudad

▲ assetplan

UN NUEVO PROYECTO

ΔJ URBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA



Un proyecto Only investor

Grandes conceptos definen su futura rentabilidad:

- 1 Hiperconectado:** Ubicado en un sector hiperconectado en el casco histórico de la ciudad. A minutos del metro, transporte público, ciclovías y de arterias que conectan la ciudad.
- 2 Rentabilidad:** Al estar ubicado un "Barrio Dormitorio" en el casco histórico de la ciudad, asegura una alta rentabilidad, por su gran demanda y poca oferta residencial.
- 3 Producto inteligente:** Un edificio conceptualizado bajo un programa único en el sector, sumamente atractivo para el segmento del barrio.

Un proyecto Only investor

- 5 Rentabilidad de estacionamientos:** Al ser una de las zonas con mayor demanda de estacionamientos de Santiago, se pensó de forma única, que los estacionamientos se puedan arrendar a tu arrendatario o a un interesado externo.
- 6 Edificio Multifamily Only Investors en asociación con Assetplan:** Al comprar, la administración de arriendo de tu departamento será responsabilidad de Assetplan, la cual también administrará el edificio para mantener un alto nivel. Al ser parte de esta empresa te aseguramos tarifas preferenciales de administración y corretaje.





1- Entorno en el centro histórico de la ciudad

Edificio ubicado en el Triángulo Fundacional de Santiago, un barrio que renace y aumenta su demanda día a día.

2- Emplazamiento que no pasa de moda

Su privilegiado emplazamiento da acceso puntos de interés únicos y exclusivos de la ciudad, lo que asegura un interés constante en el tiempo por la habitabilidad en el barrio.



3- Alta demanda, poca oferta

Ubicado en un "Barrio Dormitorio" para las oficinas del entorno, donde la oferta por espacios residenciales es escasa, generando una alta demanda en el sector por este tipo de proyectos.



Morandé 808

05.-

Hiperconectado con la futura estación más importante

Ubicado a escasos metros de la Estación de Metro Cal y Canto, la cual será la estación más importante de Santiago. Constará con 4 líneas de metro, actualmente líneas 2 y 3, y línea 7 en construcción (la cual conectará con Vitacura y Las Condes), junto con la próxima línea 9.



Conectividad al 100%

Ubicado a pasos de la nueva estación Metro Santa Ana (línea 2 y línea 5), Metro Plaza de Armas (línea 3 y 5) (especialmente cercano a nueva estación ubicada en esquina Bandera-Catedral).

Cilcovías para todos

Su estratégico emplazamiento lo ubica a minutos de las mayores y más importantes ciclovías de la ciudad (Ciclovías de Parque Forestal, Teatinos y Rosas principalmente)



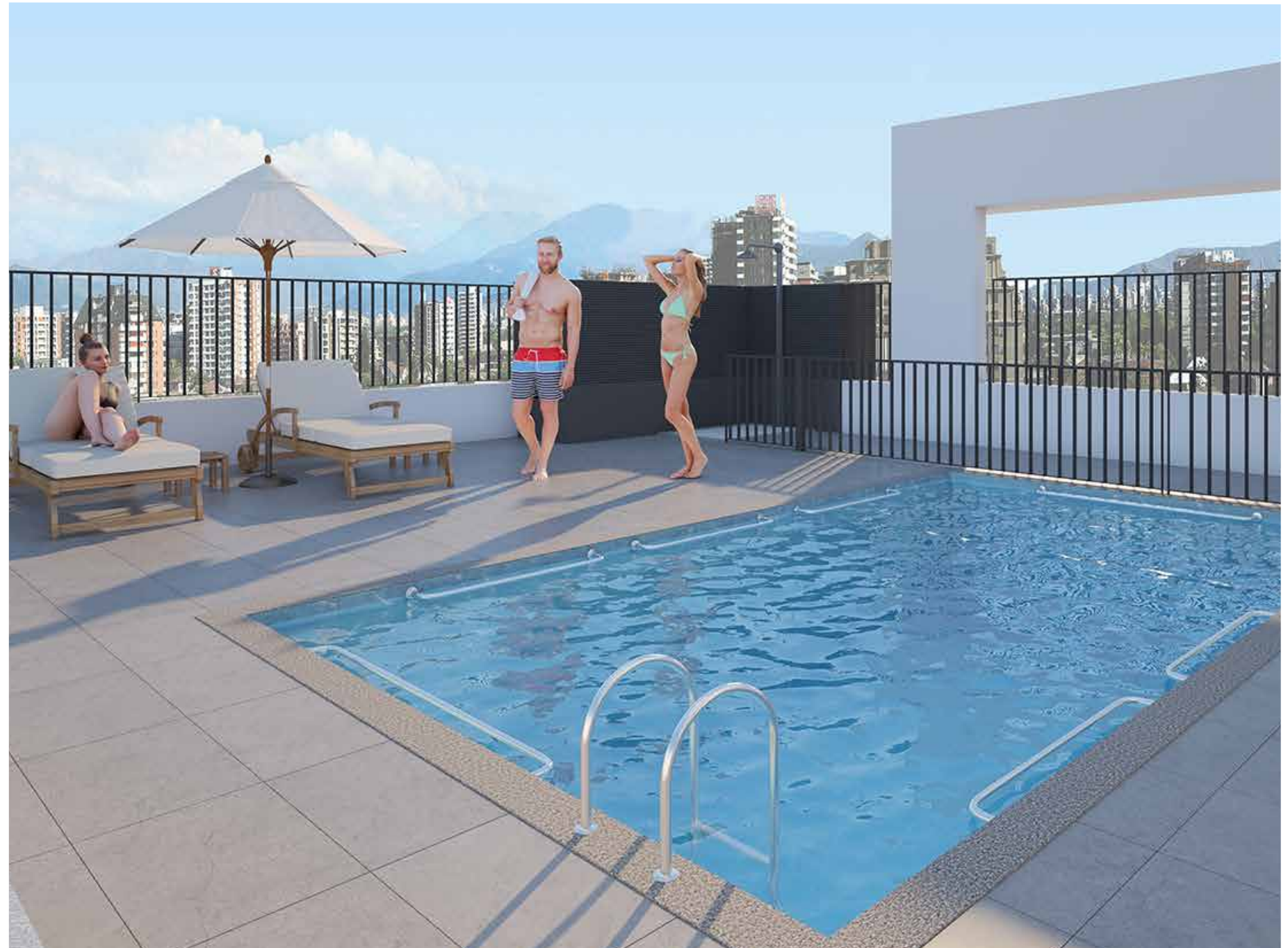
Home Studio, 1 y 2 dormitorios

- Bajos gastos comunes gracias a su ultra eficiente central de agua caliente a gas natural.
- Equipado con ascensores de última generación. Se activan con la tarjeta de cada residente, (en caso de morosidad la tarjeta se puede desactivar a criterio de la administración o del dueño del departamento).
- Edificio de alta seguridad con CCTV sin puntos ciegos conectado directamente con conserjería y administración.
- Eficiente y completo sistema de control de incendios.
- Certificado por IDIEM de la Universidad de Chile.

VISTA
MC
RAN
DÉ

Invierte en un producto
100% eficiente

07.



Equipamiento que destaca en el sector

Todos los espacios comunes se entregan amoblados y con sistema de audio y Wifi implementado.

- Piscina panorámica en azotea con amplia terraza.
- Quinchos panorámicos.
- Gimnasio equipado.
- Sky Bar, Salón Gourmet y Sala Cowork con vista panorámica en piso 25.
- Lavandería operada por SpinOk (o similar).
- Sala de lavado de mascotas.





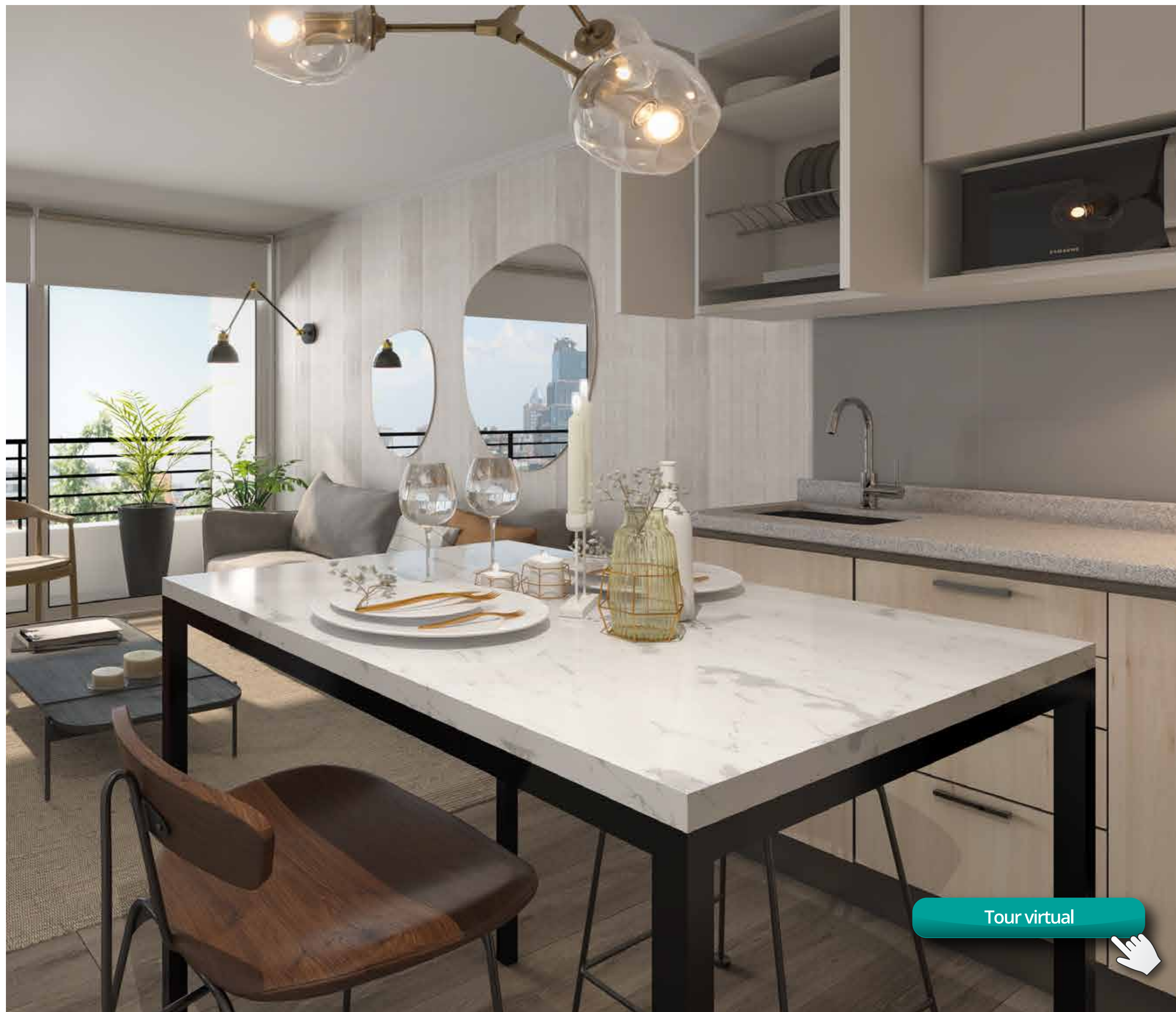




Práctico para la vida de hoy

- Sala para recepción de pedidos e-commerce con refrigerador.
- Bicleteros comunes cerrados.
- Bodega para mudanzas.
- Oficina Property management.





Tour virtual



VISTA
MC
RAN
DÉ

Diseño contemporaneo

Espacios modernos e integrados,
acorde al ritmo de vida de la gran
ciudad, optimizando cada ambiente
para un día a día dinámico de sus
residentes.



Diseño interior del más alto nivel

Cada departamento tiene un cuidado especial en la eficiencia de su distribución.

Su diseño busca entregar la mayor comodidad, modernidad y elegancia, para que la estadía de sus habitantes sea de primera calidad.



Terminaciones y detalles que marcan la diferencia

- Cocinas full electric con alto nivel de diseño (incluye refrigerador apanelado no frost, encimera encimera y horno).
- Sistema de Secaplatos Mural, lo que ayuda a mantener el orden, despejar y aumentar la cubierta de cocina.
- Cubierta de granito en cocinas.
- Pisos vinílico y ventanas termopanel en los departamentos.
- Cerradura electrónica en puerta principal con control centralizado por tarjeta tipo hotel (en caso de morosidad la tarjeta se puede desactivar a criterio de la administración o del dueño del departamento).
- Todos los departamentos incluyen cortinas roller (black out en dormitorios), soporte para TV y luminarias LED.
- Enchufe de fuerza en cada recinto de cada departamento para estufa eléctrica.
- Todos los departamentos cuentan con opción para instalar lavadoras.



Más atributos para la rentabilidad

- Arquitectura pensada para que el flujo de usuarios externos, no puedan mezclarse con propietarios del edificio habitacional.
- Ascensor vehicular entre los subterráneos y piso 1, exclusivo para usuarios externos.
- Oficina administración estacionamientos independiente con control de CCTV.
- Estacionamientos pensados para la electro movilidad futura (bandejas y espacio asegurado en sala eléctrica).



Rentabilidad de estacionamientos

Ubicado en una de las zonas con mayor demanda de estacionamientos de Santiago, se pensó en como maximizar la inversión de esta situación. Así fue como de forma única, los estacionamientos están pensados en poder arrendarse mensualmente a personas externas del edificio.

Con esto, el inversionista puede arrendarlo fácilmente, al arrendatario de su departamento y/o a otro interesado externo.





Planta TIPO 1A

2D+1B

Modelo 1A / 2 Dormitorios + 1 Baño

Superficie útil interior	39,47 m2 aprox.
Terraza	2,47 m2 aprox.
Superficie total	41,94 m2 aprox.
Pisos	2 al 24
Orientación	Poniente



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.



Planta TIPO 2A

1D+1B

Modelo 2A / 1 Dormitorio + 1 Baño

Superficie útil interior	32,43 m2 aprox.
Terraza	4,40 m2 aprox.
Superficie total	36,83 m2 aprox.
Pisos	2 al 24
Orientación	Poniente



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.



Planta TIPO 3A

1D+1B

Modelo 3A / 1 Dormitorio + 1 Baño

Superficie útil interior	32,43 m2 aprox.
Terraza	4,40 m2 aprox.
Superficie total	36,83 m2 aprox.
Pisos	2 al 20
Orientación	Poniente



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.



Planta TIPO 3B

2D+2B

Modelo 3B / 2 Dorms. + 2 Baños

Superficie útil interior	49,14 m2 aprox.
Terraza	7,93 m2 aprox.
Superficie total	57,07 m2 aprox.
Pisos	21 al 24
Orientación	Poniente



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.



Planta TIPO 4A

1D+1B

Modelo 4A / 1 Dormitorio + 1 Baño

Superficie útil interior	32,33 m2 aprox.
Terraza	5,18 m2 aprox.
Superficie total	37,51 m2 aprox.
Pisos	2 al 20
Orientación	Poniente



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

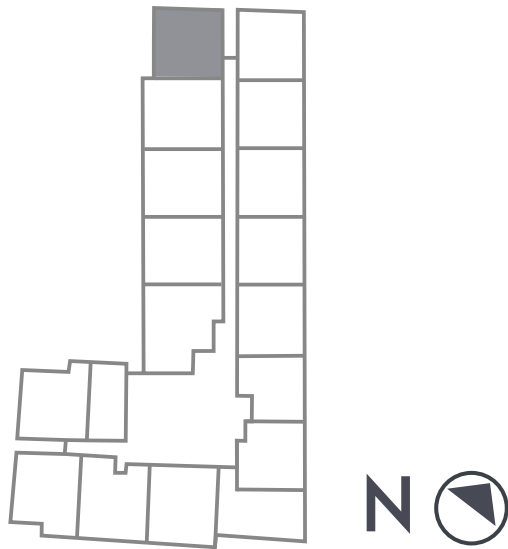


Planta TIPO 5A

1D+1B

Modelo 5A / 1 Dormitorio + 1 Baño

Superficie útil interior	33,67 m2 aprox.
Superficie total	33,67 m2 aprox.
Pisos	2 al 16
Orientación	Poniente



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.



Planta TIPO 6A

1D+1B

Modelo 6A / 1 Dormitorio + 1 Baño

Superficie útil interior	32,64 m2 aprox.
Superficie total	32,64 m2 aprox.
Pisos	2 al 16
Orientación	Oriente



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.



Planta TIPO 7A

1D+1B

Modelo 7A / 1 Dormitorio + 1 Baño

Superficie útil interior	30,91 m2 aprox.
Superficie total	30,91 m2 aprox.
Pisos	2 al 16
Orientación	Oriente



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.



Planta TIPO 8A

1D+1B

Modelo 8A / 1 Dormitorio + 1 Baño

Superficie útil interior	32,03 m2 aprox.
Superficie total	32,03 m2 aprox.
Pisos	2 al 16
Orientación	Oriente



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.



Planta TIPO 9A

1D+1B

Modelo 9A / 1 Dormitorio + 1 Baño

Superficie útil interior	32,05 m2 aprox.
Superficie total	32,05 m2 aprox.
Pisos	2 al 16
Orientación	Oriente



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.



Planta TIPO 10A

1D+1B

Modelo 10A / 1 Dormitorio + 1 Baño

Superficie útil interior	33,19 m2 aprox.
Superficie total	33,19 m2 aprox.
Pisos	2 al 16
Orientación	Oriente



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.



Planta TIPO 11A

1D+1B

Modelo 11A / 1 Dormitorio + 1 Baño

Superficie útil interior	29,12 m2 aprox.
Superficie total	29,12 m2 aprox.
Pisos	3 al 16
Orientación	Oriente



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.



Planta TIPO 12A

1D+1B

Modelo 12A / 1 Dormitorio + 1 Baño

Superficie útil interior	31,10 m2 aprox.
Superficie total	31,10 m2 aprox.
Pisos	3 al 16
Orientación	Oriente



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

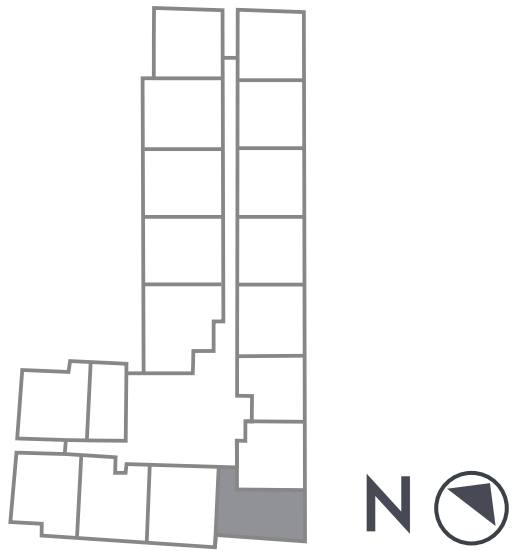


Planta TIPO 13A

Studio

Modelo 13A / Studio

Superficie útil interior	30,17 m2 aprox.
Terraza	3,34 m2 aprox.
Superficie total	33,51 m2 aprox.
Pisos	3 al 16
Orientación	SurOriente



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.



Planta TIPO 14A

1D+1B

Modelo 14A / 1 Dormitorio + 1 Baño

Superficie útil interior	30,76 m2 aprox.
Terraza	5,62 m2 aprox.
Superficie total	36,38 m2 aprox.
Pisos	3 al 16
Orientación	Sur



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

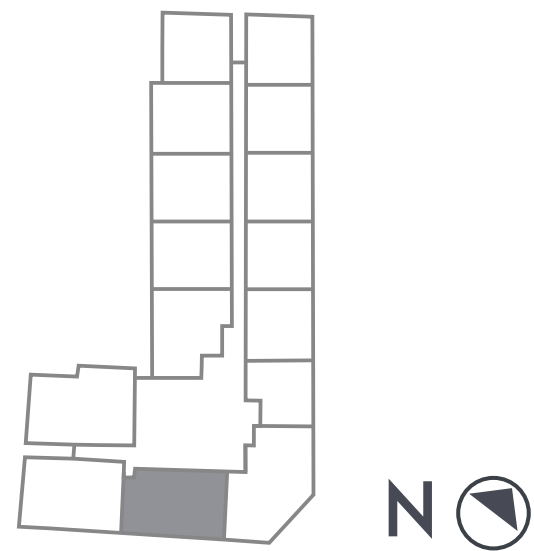


Planta TIPO 14B

2D+2B

Modelo 14B / 2 Dorms. + 2 Baños

Superficie útil interior	46,72 m2 aprox.
Superficie total	46,72 m2 aprox.
Pisos	2
Orientación	Sur



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.



Planta TIPO 15A

1D+1B

Modelo 15A / 1 Dormitorio + 1 Baño

Superficie útil interior	31,64 m2 aprox.
Terraza	4,98 m2 aprox.
Superficie total	36,62 m2 aprox.
Pisos	3 al 16
Orientación	Sur



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

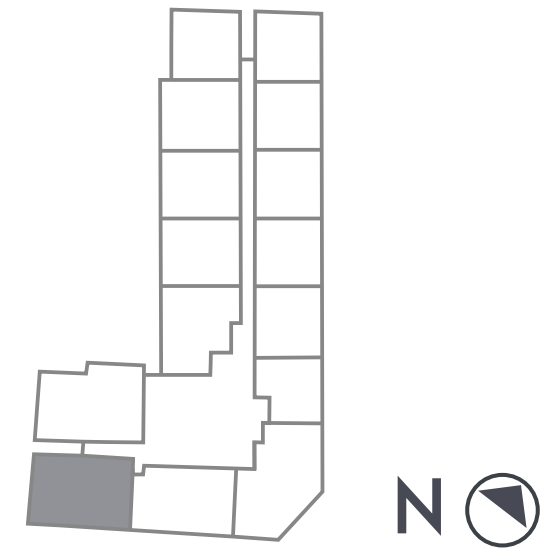


Planta TIPO 15B

2D+2B

Modelo 15B / 2 Dorms. + 2 Baños

Superficie útil interior	49,09 m2 aprox.
Superficie total	49,09 m2 aprox.
Pisos	2
Orientación	Sur



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

Modelo 16A / 1 Dormitorio + 1 Baño

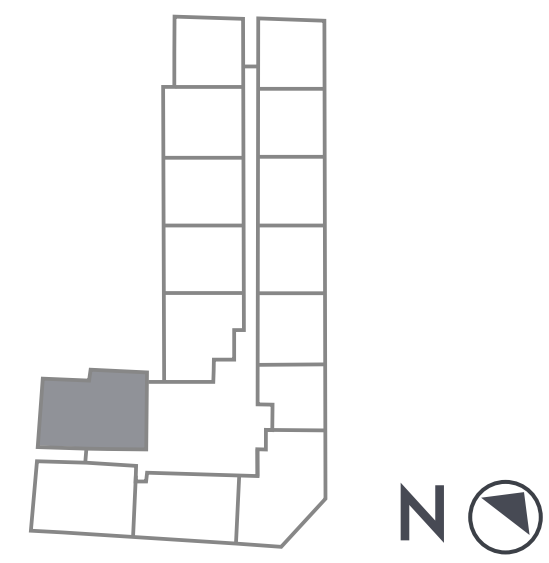
Superficie útil interior	32,70 m2 aprox.
Terraza	2,36 m2 aprox.
Superficie total	35,06 m2 aprox.
Pisos	3 al 16
Orientación	Sur





Modelo 16B / 2 Dorms. + 2 Baños

Superficie útil interior	49,53 m2 aprox.
Terraza	4,33 m2 aprox.
Superficie total	53,86 m2 aprox.
Pisos	2
Orientación	Norte



Planta TIPO 16B

2D+2B

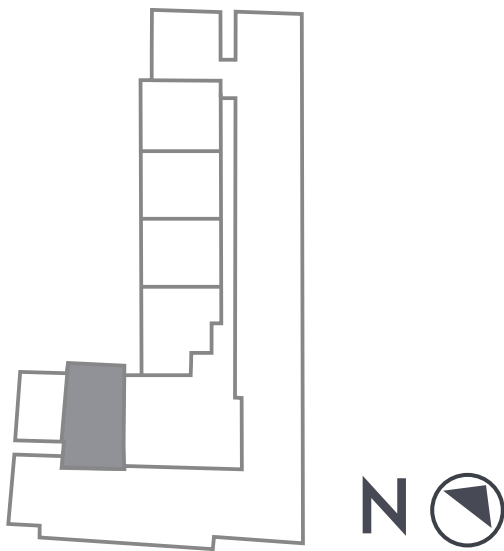


Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.



Modelo 16C / 1 Dormitorio + 1 Baño

Superficie útil interior	35,46 m2 aprox.
Terraza	7,61 m2 aprox.
Superficie total	43,07 m2 aprox.
Pisos	17 al 20
Orientación	Sur y Norte





Planta TIPO 17A

1D+1B

Modelo 17A / 1 Dormitorio + 1 Baño

Superficie útil interior	32,52 m2 aprox.
Terraza	1,49 m2 aprox.
Superficie total	34,01 m2 aprox.
Pisos	3 al 16
Orientación	Norte



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

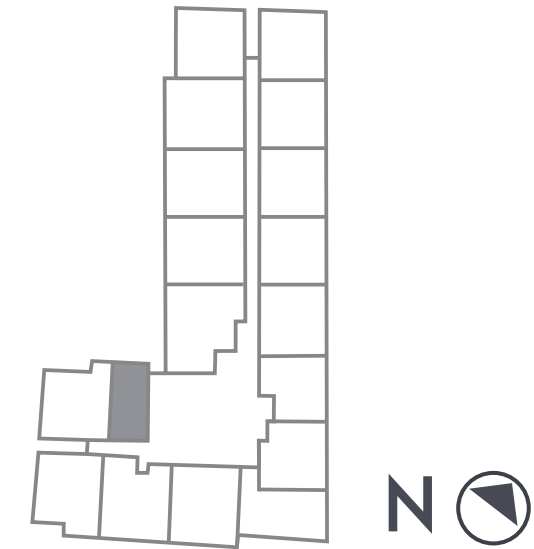


Planta TIPO 18A

Studio

Modelo 18A / Studio

Superficie útil interior	17,04 m2 aprox.
Terraza	2,38 m2 aprox.
Superficie total	19,42 m2 aprox.
Pisos	3 al 16
Orientación	Norte



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

VISTA
MC
RAN
DÉ

Un proyecto construido con el más alto estándar y que contempla una fórmula extra de rentabilidad a través de sus estacionamientos.

UN NUEVO PROYECTO

AJ URBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA

CONSULTA POR:



Beneficios para Inversionistas



Asesoría Integral



Flexibilidad Comercial



Compra Protegida

 **assetplan**

Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.